

RELATÓRIO DA COMISSÃO:

Sub-Comissão II
Finanças II

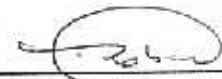
Quanto ao documento 023 Sínodo de São
Paulo - Presbitério de Pinheiros



Igreja Presbiteriana do Brasil

PROTOCOLO Nº

CLIV


Rev. Roberto Brasileiro
Presidente do SC/IPB

Data: 27/03/2008

Ementa: Solicitação de transferência definitiva de imóvel sob regime de comodato entre a IPB e Igreja Presbiteriana de Pinheiros

Considerando


1. O pedido da Igreja Presbiteriana de Pinheiros para que a IPB faça transferência em definitivo de imóvel já cedido em regime de comodato conforme CE – 2003, Doc. CLIX.

A CE SC-IPB-2008 RESOLVE:

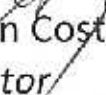
1. Aprovar com a seguinte observação: Que a doação seja feita em termos de Doação Onerosa na qual a Igreja Presbiteriana de Pinheiros estará impedida de vender, alienar ou doar a propriedade a qualquer pretexto e também se compromete a fazer uso do mesmo somente para fins religiosos aceitos pela Igreja Presbiteriana do Brasil.
2. Determinar o cancelamento do contrato de comodato supra citado.

3. Determinar que todas as custas com a transferência do imóvel seja arcada pela donatária, Igreja Presbiteriana de Pinheiros sem que haja qualquer ônus a Igreja Presbiteriana do Brasil.


Sala das Sessões, 25 de março de 2008




Rev. Cilas Cunha de Menezes
Relator




Pb. Airtón Costa de Sousa
Vice-relator



Rev. Marcelo B. Silva
Membro



Rev. Fernando de Almeida
Membro



Rev. Isauro Carriel
Membro

Handwritten initials

Belo Horizonte, 24 de março de 2008.

Comissão Executiva do Supremo Concílio da
Igreja Presbiteriana do Brasil

Rev. Roberto Brasileiro Silva
MD Presidente do Supremo Concílio IPB

Estimado irmão

Cumpre-me o dever encaminhar a esta Reunião CE/IPB o documento assim ementado:

De: Sínodo de São Paulo Presbitério de Pinheiros

Ementa:

**Solicitação de transferência definitiva de imóvel sob regime de comodato entre
a IPB e Igreja Presbiteriana de Pinheiros**

Rogando as mais ricas bênçãos de Deus sobre a vida da Igreja Presbiteriana do Brasil e sua
douta Comissão Executiva, ora reunida em São Paulo, registro meu apreço e consideração.

Fraternalmente em Cristo,

Rev. Ludgero Bonilha Moraes
Secretário Executivo do Supremo Concílio da
Igreja Presbiteriana do Brasil

PROTOCOLO Nº023

Destino:

Sub Comissão II
[Signature]

Rev. Roberto Brasileiro
Presidente do SC/IPB

Data: 12/03/2008



IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL
SÍNODO DE SÃO PAULO
Secretaria Executiva

São Paulo, 15 de janeiro de 2.008

À
IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL
At. COMISSÃO EXECUTIVA DO SC
DD. SECRETÁRIO EXECUTIVO
Rev. Ludgero Bonilha Moraes

TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL

O Sínodo de São Paulo reunido em 12/12/2007 recebeu da Igreja Presbiteriana de Pinheiros, por meio de seu Presbitério, a documentação anexa solicitando a transferência definitiva de imóvel sob regime de comodato entre a IPB e aquela Igreja, resolvendo encaminhar o assunto à CE/SC-2008.

Sem mais, rogando as bênção de Deus sobre o amado irmão e reunião da CE/SC.

fraternalmente em Cristo

São Paulo, 30 de agosto de 2007

Sínodo de São Paulo – SSP
Pb. Wagner Antonio Sanaote
M.D. Secretário Executivo

Diletos irmãos

Doc III
14.11.07
Baixa-se A R.E
[Signature]

Doc. 3
12/02/07

No Estrito cumprimento do dever, a Secretaria Executiva do Presbitério de Pinheiros, encaminha **solicitações da Igreja Presbiteriana de Pinheiros à CE-SC-IPB**. Encaminhamento aprovado em sua XXXI Reunião Extraordinária realizada no dia 27 de agosto de 2007.

Registrando nosso apreço e consideração em Cristo Jesus, oramos para que em tudo sejais enriquecidos com todas as bênçãos espirituais nas regiões celestes.

[Signature of Rev. Flavio Monteiro Dantas]

Rev. Flavio Monteiro Dantas
Secretário Executivo do Presbitério de Pinheiros—PPNH

São Paulo, 27 de agosto de 2007.

À

Comissão Executiva do Supremo Concílio

At. Rev. Ludgero Bonilha – Secretário Executivo

Assunto: Comodato de Imóvel

Prezados irmãos:

CONSIDERANDOS:

1. A competência desta Comissão Executiva quando decidiu estabelecer comodato com a Igreja Presbiteriana de Pinheiros (CE_SC-2003 – 159 – DOC CLIX), tendo como objeto 5 (cinco) lotes situados na Rua General Furtado Nascimento, 6151, com área total de 3.155m², em Alto de Pinheiros – São Paulo – SP;
2. Que a finalidade do imóvel cedido destina-se à construção de um templo/escola da Igreja Presbiteriana de Pinheiros, a ser edificada no prazo máximo de 5 (cinco) anos;
3. Que a Igreja Presbiteriana de Pinheiros cumpre, rigorosamente, o contrato e já edifica no local um prédio com 2.500 m², obedecendo toda a legislação – Lei de Zoneamento – da Prefeitura Municipal de São Paulo. A data prevista de inauguração é dezembro de 2008;
4. Que a Igreja Presbiteriana de Pinheiros já investiu na construção mais de R\$ 2.000.000,00 até a presente data, e investirá aproximadamente mais R\$ 1.200.000,00 até a sua conclusão.;
5. Que a Igreja Presbiteriana de Pinheiros tem sido parceira fiel da Igreja Presbiteriana do Brasil nos projetos de plantação de novas igrejas presbiterianas, investindo nestes último dez anos mais de R\$ 4.000.000,00.;
6. Que a Igreja Presbiteriana de Pinheiros é fiel na remessa dos dízimos a tesouraria da Igreja Presbiteriana do Brasil;
7. Que os Estatutos da Igreja Presbiteriana de Pinheiros regulamentam que no caso de dissolução, cisma parcial ou total, os bens passarão a pertencer a Igreja Presbiteriana do Brasil;
8. Que a Prefeitura Municipal de São Paulo não tem reconhecido a Escritura de Comodato, como base legal para concessão de imunidade de impostos,

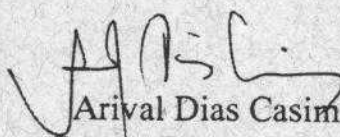
alegando que a imunidade somente será concedida se o imóvel estiver em nome da Igreja Presbiteriana de Pinheiros e com uma igreja funcionando no imóvel;

9. Que o IPTU anual dos terrenos ultrapassa o valor de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), e que, se conseguindo a imunidade, estes valores poderão ser investidos na construção.

A Comissão Executiva do Supremo Concílio da IPB resolve:

1. Reconhecer que a Igreja Presbiteriana de Pinheiros cumpre fielmente os compromissos estabelecidos no Comodato
2. Transferir o referido imóvel da Igreja Presbiteriana do Brasil para a Igreja Presbiteriana de Pinheiro;
3. Determinar que a Igreja Presbiteriana de Pinheiros assuma o pagamento de todas as despesas dessa transferência

Fraternalmente,



Arival Dias Casimiro
Pastor Efetivo da Igreja

ESTATUTOS

149 TABELIÃO - VAMPRE
SUELEM FULY DA SILVA
ESCREVENTE AUTORIZADA



Capítulo I – Da denominação, sede, fins e duração

Art. 1º – A Igreja Presbiteriana de Pinheiros é uma sociedade religiosa constituída de crentes em Nosso Senhor Jesus Cristo, com sede à Rua Fernão Dias, 565 e foro civil em São Paulo, organizada de conformidade com a Constituição da Igreja Presbiteriana do Brasil, para a) prestar culto a Deus, em espírito em verdade; b) pregar o Evangelho e batizar os conversos, seus filhos e menores sob sua guarda ensinando os fiéis a guardar a doutrina e prática das Escrituras do Antigo e Novo Testamentos, na sua pureza e integridade conforme a interpretação exposta na Confissão de Fé, nos Catecismos Maior e Breve da Igreja Presbiteriana do Brasil; c) promover a aplicação dos princípios de fraternidade cristã e o crescimento de seus membros na graça e no conhecimento de Nosso Senhor Jesus Cristo; d) manter e promover o ensino e a assistência social, sempre na perspectiva da fé evangélica reformada, sem acepção de pessoas

§ Único – A igreja funciona por tempo indeterminado.

Capítulo II – Da administração civil e Representação

Art. 2º – A administração civil da igreja compete ao Conselho que se compõe de Pastor ou Pastores e Presbíteros. §1º – O conselho, quando julgar conveniente, poderá consultar os diáconos sobre questões administrativas, ou inclui-los, pelo tempo que julgar necessário, na administração civil. §2º – A administração civil só poderá reunir-se estando presente a maioria de seus membros e nesse número a maioria dos presbíteros. §3º – Será ilegal qualquer reunião do conselho, sem convocação pública ou individual de todos os membros, com tempo bastante para o comparecimento. §4º – O conselho elegerá, anualmente, um vice-presidente, um ou mais secretários e um tesoureiro, sendo este de preferência oficial da igreja.

Art. 3º – A presidência do conselho compete ao pastor; se a igreja tiver mais de um pastor, exercerão a presidência alternadamente, salvo outro entendimento. § Único – O presidente ou o seu substituto em exercício representará a igreja ativa, passiva, judicial e extrajudicialmente.

Capítulo III – Da Assembléia

Art. 4º – A Assembléia Geral constará de todos os membros da igreja em plena comunhão e se reunirá ordinariamente ao menos uma vez por ano e extraordinariamente quando convocada pelo Conselho.

§1º – A Assembléia se reunirá ordinariamente para: a) ouvir, para informação, o relatório do movimento da igreja, no ano anterior, e tomar conhecimento do orçamento para o ano em

curso. b) pronunciar-se sobre questões orçamentárias e administrativas, quando isto lhe for solicitado pelo conselho. c) Elegêr, anualmente, um secretário de atas. d) eleger, anualmente, a comissão de exame de contas da tesouraria, após ouvir o relatório geral do exercício findo.

§2º - A Assembléia se reunirá extraordinariamente para: a) eleger pastores e oficiais da igreja. b) pedir exoneração deles ou opinar a respeito, quando solicitada pelo conselho; c) Aprovar os seus estatutos e deliberar quanto à sua constituição em pessoa jurídica; d) Adquirir, permutar, alienar, gravar de ônus real, dar em pagamento imóvel de sua propriedade e aceitar doações ou legados onerosos ou não, mediante parecer prévio do conselho e, se este julgar conveniente, também o respectivo Presbitério; e) Conferir a dignidade de pastor emérito, presbítero emérito e diácono emérito.

§3º - Para tratar dos assuntos a que se referem às alíneas "b" do §1º, "c" e "d" do §2º, a assembléia deverá constituir-se de membros civilmente capazes.

Art. 5º - A reunião ordinária da assembléia se fará sempre em primeira convocação, seja qual for o número de membros presentes.

Art. 6º - A reunião extraordinária da assembléia deverá ser convocada com antecedência de pelo menos oito (8) dias e só poderá funcionar com a presença mínima de membros em número correspondente a um terço dos membros que freqüentam a sede.

§ Único - Em segunda convocação a reunião extraordinária da assembléia se realizará, com qualquer número de presentes, oito dias depois, no mínimo.

Art. 7º - A Presidência da assembléia da igreja cabe ao pastor e na ausência ou impedimento deste, ao pastor-auxiliar ou ao vice-presidente do conselho, caso a igreja não tenha pastor auxiliar.

Capítulo IV - Dos bens e dos rendimentos e sua aplicação

Art. 8º - São bens da igreja: ofertas, dízimos, doações, legados, bens móveis ou imóveis, títulos, apólices, juros e quaisquer outras rendas permitidas por lei.

§ Único - Os rendimentos serão aplicados na manutenção dos serviços religiosos e no que for necessário ao cumprimento dos fins da igreja.

Art. 9º - Os membros da igreja respondem com os bens desta e não individual ou subsidiariamente pelas obrigações por ela contraídas.

Art. 10º - O tesoureiro da igreja responde com seus bens, havidos e por haver, pelas importâncias sob sua responsabilidade. §1º - O tesoureiro depositará em casa bancária de escolha do conselho as importâncias sob sua guarda; §2º - As contas bancárias serão movimentadas com a assinatura do tesoureiro e de uma dentre cinco anualmente indicadas pelo conselho.

Capítulo V - Da Comissão de Exames de Contas

Art. 11º - A Assembléia elegerá, anualmente, uma comissão de exames de contas da tesouraria, composta de por três membros.

§1º - A escolha poderá recair sobre quaisquer membro da igreja, preferencialmente, por membros especializados em contabilidade e auditoria.

PROT. 14.462.188
PES. 14.462.188
462188

STRO. CIVIL
ISTRITO
ADALENA)
e Navarro Junior
Oficial
Capital



IGREJA
PRESBITERIANA
DO BRASIL

IGREJA PRESBITERIANA DE PINHEIROS

Rua Femão Dias, 565 - Pinheiros - São Paulo - S.P.

Tel. 3814-2858 / 3814-4504

CNPJ - 50.954.825/0001-13

§2º - O tesoureiro fornecerá a essa comissão, de três em três meses, e ainda no fim de cada exercício, um Balancete da Tesouraria, acompanhado de todos os livros e comprovantes, inclusive contas bancárias.

§3º - A comissão de exame de contas, por sua vez, prestará relatório ao Conselho, de três em três meses, e ainda um relatório geral do exercício findo, relatórios esses que devem vir acompanhados dos balancetes da tesouraria.

§4º - O relatório geral da Comissão de Finanças será lido na Assembléia Geral Ordinária da Igreja.

Capítulo VI - Do Patrimônio em caso de cisma ou dissolução

Art. 12º - A igreja poderá extinguir-se na forma da legislação em vigor, por determinação do Presbitério a que se subordina.

§1º - No caso de dissolução da Igreja, liquidado o passivo, os bens remanescentes passarão a pertencer ao Presbitério cuja jurisdição estiver.

§2º - No caso de cisma ou cisão, os bens da igreja passarão a pertencer à parte fiel à Igreja Presbiteriana do Brasil, e sendo total o cisma, reverterão os bens ao Presbitério a que estiver jurisdicionada.

Capítulo VII - Disposições finais

Art. 13º - Esses Estatutos são reformáveis mediante proposta estudada pelo conselho, aprovada em primeiro turno por uma assembléia geral, convocada especialmente para o fim, aprovada em segundo turno pelo presbitério que se subordina esta igreja, e em terceiro turno, de sanção, por nova assembléia geral da igreja.

Art. 14º - São nulas de pleno direito quaisquer disposições, que, no todo ou em parte, implícita ou expressamente, contrariarem ou ferirem a Constituição da Igreja Presbiteriana do Brasil.

25 MAR. 2003

14 ABR 2003

462188

92º SUB.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
DO 3º SUBDISTRITO VILA MADALENA - CAPITAL SP
Rua Antonio Bicudo, 49 - Telefones: (11) 3862-4353

Bel. Henrique Navarro Junior
Oficial

Reconheço, por semelhança, a firma de **ARIVALDIAS CASIMIRO** em documento com valor econômico, dou fé.
São Paulo, 25 de Março de 2003.
Em testemunho da verdade.

WELINGTON AUGUSTO MOURA (RA. PREPOSTO)
Firma 3,30: 13 2011113710324800026416



MARIA CECILIA
LADEIRA DE ALMEIDA

Alterado em Assembléia Geral Extraordinária de 09/03/2003

14º TABELÃO DE NOTAS - VAMPRE
AUTENTICAÇÃO:
ESTA CÓPIA, EXPEDIDA PELO CARTORIO,
CONFERE COM O ORIGINAL DOU FE.

Fl. 3



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CONTRABUENTE

09608100143

DOCUMENTO

007-0-01 ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

NUMERO

2006/23358-00

NOME DO PROPRIETARIO

IGREJA PRESBITERIANA DE PINHEIROS

DATA DE PUBLICACAO

01/06/2006

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CODLOG

NOME

07665-1 R GENERAL FURTADO NASCIMENTO

NUMERO

06151

COMPLEMENTO/BAIRRO

CEP

SP DO IMÓVEL: RI

ZONA DE USO

ZB-GR1-I LIND. Z1

CATEGORIA DE USO

E3

DESCRIÇÃO

APROV-S EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA CONFORME ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA NUM. 2005/47415-00 PUBLICADO EM 29/12/2005.

DESTINADO A MUSEU E GALERIA DE ARTE.

AUTOR DO PROJETO:

PAULO DE MELLO BASTOS

CREA 600130790

DIRETOR TÉCNICO:

RENATO KUBOTA

CREA 601172774

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADA A LICENCA DE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.
- 3) DEVERA CONSTAR DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO A SEGUINTE RESSALVA: "NAO SERA RENOVADA A CADA EXERCICIO, A LICENCA DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO SEM A APRESENTACAO DE COMPROVANTE DE LOCAAO DAS VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DESCRITAS, COM PRAZO DETERMINADO DE PELO MENOS UM ANO, NOS TERMOS DO PARAGRAFO UNICO DO ARTIGO 33 DA LEI 8.001/73".
- 4) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO, COMPROVANTE DE LOCAAO DAS VAGAS PARA ESTACIONAMENTO DESCRITAS, COM PRAZO DETERMINADO DE PELO MENOS UM ANO, NOS TERMOS DO PARAGRAFO UNICO DO ARTIGO 33 DA LEI 8.001/73.
- 5) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 6) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 7) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERA SER APRESENTADO O



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CONTRIBUINTE

09608100143

DOCUMENTO

007-0-01 ALVARA DE EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

NUMERO

2006/23358-00

NOME DO PROPRIETARIO

IGREJA PRESBITERIANA DE PINHEIROS

DATA DE PUBLICACAO

01/06/2006

ENDEREÇO DO IMÓVEL

CÓDLOG NOME

07665-1 R GENERAL FURTADO NASCIMENTO

NUMERO

06131

COMPLEMENTO/BAIRRO

CEP

SP DO IMÓVEL: PI

ZONA DE USO

ZB-CR1-I LIND. Z1

CATEGORIA DE USO

E4

DESCRIÇÃO

LEI 11.228/92.

- 8) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 9) POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO, AINDA QUE PARCIAL, DEVERAO ESTAR COMPROVADAMENTE ATENDIDAS AS OBRAS E SERVICOS QUE CONSTAM DOS ITENS 07 A 10 DA CERTIDAO DE DIRETRIZES 70/05/SMT
- 10) POR OCASIAO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSAO, AINDA QUE PARCIAL, APRESENTAR TERMO DE RECEBIMENTO DAS OBRIGACOES AMBIENTAIS.
- 11) ITENS 07 E 08 PARA 14 VAGAS.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO COMPREENDE A DEMOLICAO TOTAL DO EXISTENTE NOS TERMOS DO ITEM 3.7.1. DA LEI 11.228/92

OBS:

- 1) NUMERO DE BLOCOS 01 COM 02 PAVIMENTOS COM 01 MEZANINO + ATICO + GARAGEM.
AREA DO TERRENO ESCRITURA: 3155.00
AREA DO TERRENO_REAL: 3053.22



**IGREJA
PRESBITERIANA
DO BRASIL**

**JUNTA PATRIMONIAL,
ECONÔMICA E
FINANCEIRA**

COMODANTE:

IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL, com sede na Av. W-5, Quadra 906, Lote 8 parte, SGAS, Brasília (DF), inscrita no CNPJ sob o nº 00.118.331/0001-01, doravante denominada **COMODANTE**, neste ato representada por seu Presidente, Rev. **ROBERTO BRASILEIRO SILVA**, brasileiro, casado, pastor evangélico, portador da identidade nº MG-12.198.667 expedida pela SSP/MG e CPF nº 239.837.106-91, residente e domiciliado na Rua Major Tobias, 200, Cidade Jardim, Patrocínio, MG.

COMODATÁRIA:

IGREJA PRESBITERIANA DE PINHEIROS, instituição religiosa, sem fins lucrativos, inscrita no CNPJ sob nº 50.954.825/0001-13, com sede na Rua Fernão Dias, 565, Pinheiros, São Paulo, SP, doravante denominada **COMODATÁRIA**, neste ato representada por seu pastor, Rev. Arival Dias Casimiro, brasileiro, casado, ministro evangélico, portador da identidade nº 5011175 expedida pela SSP/PE e CPF nº 286.907.105-15, domiciliado e residente em São Paulo, SP.

Pelo presente instrumento Particular de Comodato, na forma dos Artigos 579 a 584 do Código Civil e firmado conforme Resolução **CE-SC-2003 - 159 - DOC. CLIX**, da Comissão Executiva do Supremo Concílio da Igreja Presbiteriana do Brasil, as partes acima qualificadas firmam o presente, mediante as cláusulas e condições seguintes:

Cláusula Primeira – Do Objeto

5 (cinco) Lotes, designados por **Lotes 08, 09, 04, 05 e 06, todos da Quadra 52**, situados na Rua General Furtado Nascimento, 6.151, com área total de 3.155,00 m², em Alto Pinheiros, Bairro de Pinheiros, zona urbana de São Paulo, SP, de propriedade da **COMODANTE**, sobre os quais é senhora e legítima possuidora, livre e desembaraçada de todos e quaisquer ônus, dívidas, impostos, taxas e hipotecas, mesmo legais, e que assim se descrevem e caracterizam:

Lote 08 com frente para Praça Arcipreste Anselmo de Oliveira, com área de 481,00 m² e objeto da matrícula nº 26.316 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, SP;

Lote 09 com frente para Rua Guerra Junqueira e área de 628,00 m², objeto da matrícula nº 26.317 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, SP.

Lote 04 com frente para Rua General Furtado Nascimento e área de 829,00 m², objeto da matrícula nº 26.324 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, SP;

Lote 05 com frente para Rua General Furtado Nascimento e área de 556,00 m², objeto da matrícula nº 31.161 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, SP;

Lote 06 com frente para Praça Arcipreste Anselmo de Oliveira e área de 661,00 m², objeto da matrícula nº 31.162 no 10º Registro de Imóveis de São Paulo, SP;

Cláusula Segunda – Da Finalidade

O imóvel ora cedido em comodato destina-se exclusivamente à construção do templo/escola da **COMODATÁRIA**, a ser edificado no prazo máximo de 5 (cinco) anos, ficando expressamente proibido a **COMODATÁRIA** locá-lo, cedê-lo ou emprestá-lo, no todo ou em parte, a qualquer título, sob pena de rescisão plena deste contrato e sujeição da **COMODATÁRIA** às cominações legais decorrentes de seu ato.

Cláusula Terceira – Do Prazo

O presente contrato de Comodato entra em vigor nesta data e a sua vigência é pelo prazo de 50 (cinquenta) anos.

Cláusula Quarta – Da Rescisão

Ocorrendo a perda das condições para ocupação da área de terra objeto deste comodato ou em caso de dissolução da Igreja, a **COMODATÁRIA** se obriga a restituir o imóvel completamente desocupado, independentemente de notificação ou aviso, nos termos da legislação em vigor.

Parágrafo Único – Em caso de cisma ou cisão da **COMODATÁRIA**, o presente Contrato transfere-se à parte fiel à Igreja Presbiteriana do Brasil; e, sendo total o cisma fica o mesmo rescindido na forma do presente instrumento.

Cláusula Quinta – Dos Tributos e Taxas

As despesas de água, luz, telefone, seguro contra incêndio, imposto predial e territorial urbano e outras decorrentes do uso do imóvel, inclusive e especialmente os encargos sociais, fiscais e trabalhistas relativos a obras e construções sobre o mesmo edificado correm por conta única e exclusiva da **COMODATÁRIA**, ficando vedado eventuais direitos de regresso.

Cláusula Sexta – Das Edificações

imóvel, sem direito para a **COMODATÁRIA** de retenção e ou indenização de espécie alguma, ainda que por benfeitorias úteis e necessárias. Obriga-se a **COMODATÁRIA** a respeitar as posturas urbanas e demais normas dos poderes públicos, não podendo o uso do imóvel, sob pena de rescisão de pleno direito, comprometer a moralidade, os bons costumes, o sossego dos vizinhos, a boa convivência e o ambiente evangélico do mesmo.

Cláusula Sétima – Da Responsabilidade

A ocorrência de desastres desencadeados por força da natureza ou sobre-humana, tais como faíscas elétricas, inundações, desabamento ou acidentes naturais e ou movidos por terceiros, não acarretará a responsabilidade solidária da **COMODANTE** pelos danos pessoais e materiais causados a terceiros.

Cláusula Oitava – Do Foro

Fica eleito o foro da cidade de Brasília, DF, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para quaisquer ações decorrentes deste contrato.

E por estarem em pleno acordo com tudo que se encontra disposto neste instrumento particular, as partes assinam o presente em três vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo indicadas.



Brasília, DF, 07 de julho de 2003

IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL

Comodante



IGREJA PRESBITERIANA DE PINHEIROS

Comodatária

Testemunhas:

Nome: VAGNER ANTONIO SANTOS
RG: 44292946
CPF: 918214408-20

Nome: FERNANDA SAMPALCO DE ALCANTARA
RG: 30.572.068-5

Tabelionato do 2º Ofício de Notas
Reconheço por semelhança a firma de
Bel. Aurelino Cayres Bonfim e ou
Rosângela Fátima Silva Bonfim
Dou fe - Patrocínio - MG 20 AGO 2003
Em testº da verdade.

Bel. Aurelino Cayres Bonfim e ou
Rosângela Fátima Silva Bonfim



15.º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL

Estado de São Paulo

Carlos Henrique de Oliveira Mello

Tabelião Designado

Décio dos Santos Mattos

Tabelião Substituto

notas na pasta 258, a fl. 139); e, como Interveniente, **"INSTITUTO PRESBITERIANO MACKENZIE"**, associação civil de finalidade educacional, sem fins lucrativos, com sede nesta Capital, na Rua da Consolação, 896, inscrito no CNPJ/MF, sob n. 60.967.551/0001-50, com Estatuto Social com a atual designação datado de 11/03/2000, aprovado pela Comissão Executiva da Igreja Presbiteriana do Brasil em 19/03/2000, registrado sob microfilme 401.614 no 4º. Registro Civil das Pessoas Jurídicas desta Comarca, neste ato representado nos termos do artigo 17 — inciso IV do Estatuto Social {arquivado nestas notas na pasta 222, a fl. 150}, pelo Presidente do Conselho Deliberativo, dr. ADILSON VIEIRA (CIRG 304.619 - STJ/DF - OAB/DF 13.535 e CPF 046.732.807 - 25), brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na SHIS QI-16 - conjunto 2 - casa 19, Brasília, Distrito Federal, com mandato até 31/12/2004, nos termos da Ata 640/ORD da Reunião Ordinária do Conselho Deliberativo datada de 22/11/2003, registrada sob microfilme 476.959 no 4º RCPJ (arquivada nestas notas na pasta 256, a fl. 150); e, pelo Diretor-Presidente da Administração Geral, CUSTÓDIO FILIPE DE JESUS PEREIRA (CIRG 4.575.476 - 7 - SSP/SP e CPF 216.784.308 - 97), português, casado, economista, residente e domiciliado na Rua Aliados, 970 - Lapa, nesta Capital, eleito em 08/02/2003 (ata 624 EXORD do Conselho Deliberativo registrada no 4º ORCPJ/SP em microfilme sob n. 460.587, arquivada nestas notas na pasta 252, a fl. 55) e empossado em 15/03/2003 (ata 628/EXORD do Conselho Deliberativo registrada no 4º ORCPJ/SP em microfilme sob n. 461.776, arquivada nestas notas na pasta 252, a fl. 59). O Interveniente foi autorizado a celebrar a presente escritura em reunião extraordinária do Conselho Deliberativo realizada em 21/02/2003, registrada em microfilme n. 461.779 no 4º. CRCPJ desta Capital (arquivada nestas notas na pasta 258, a fl. 143). Os presentes reconhecidos entre si como os próprios, à vista dos documentos exibidos que, comigo, reciprocamente conferiram e acharam conforme, do que dou fé. E, então, pelas partes contratantes, sob responsabilidade civil e penal, ante a presença de testemunhas instrumentárias, foi-me dito o seguinte: - **Preliminar** - Comodato e Rescisão - (A) - que por escritura lavrada em 30/12/1980, nestas notas, no livro 1.175, página 302, IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL cedeu em comodato para o interveniente - INSTITUTO PRESBITERIANO MACKENZIE (então denominado Instituto Mackenzie) os imóveis abaixo descritos; - (B) - em reunião extraordinária do Conselho Deliberativo do Instituto Presbiteriano Mackenzie realizada em 21/02/2003, registrada em microfilme n. 461.779 no CRCPJ desta Capital, deliberou-se não haver mais interesse em continuar utilizando os imóveis abaixo descritos; e, - (C) - IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL e INSTITUTO PRESBITERIANO MACKENZIE, de comum acordo vêm rescindir o comodato acima referido, ficando a COMODANTE livre para celebrar com IGREJA PRESBITERIANA DE PINHEIROS contrato de comodato pela forma

Carlos Henrique de Oliveira Mello

Decio dos Santos Mattos

Tabelião Substituto

10/12/1980, no Livro 1.186, fl. 120, 124 e 128, adquiriu, em doação, do ora interveniente-anuente, os lotes de terrenos ns. **4** (quatro), **5** (cinco), **6** (seis), **8** (oito) e **9** (nove) da quadra **52** (cinquenta e dois) de **ALTO DOS PINHEIROS**, no 45°. Subdistrito - **PINHEIROS**, 10ª. Circunscrição Imobiliária da Capital do Estado de **SÃO PAULO**, assim descritos: - **Lote 4** (quatro): - com frente para a Rua General Furtado do Nascimento, para a qual mede **32,13m** (trinta e dois metros e treze centímetros), **8,35m** (oito metros e trinta e cinco centímetros) de frente em curva para a esquina arredondada, **4,40m** (quatro metros e quarenta centímetros) de frente para a Avenida dos Semaneiros, **34,31m** (trinta e quatro metros e trinta e um centímetros) e **6,30m** (seis metros e trinta centímetros) da frente aos fundos no lado direito visto da Avenida dos Semaneiros, por uma linha quebrada, **31,10m** (trinta e um metros e dez centímetros) no lado esquerdo, tendo nos fundos **11,41m** (onze metros e quarenta e um centímetros), com a área de **829,00m²** (oitocentos e vinte e nove metros quadrados), confrontando no lado direito com o lote n. 3, no lado esquerdo com o lote n. 5 (abaixo descrito) e, nos fundos com os lotes 10 e 11; **Lote 5** (cinco): - com frente para a Rua General Furtado Nascimento, para a qual mede **18,00m** (dezoito metros) de frente, igual largura nos fundos, por **31,10m** (trinta e um metros e dez centímetros) da frente aos fundos no lado direito visto da avenida, **30,66m** (trinta metros e sessenta e seis centímetros) no lado esquerdo, com a área de **556,00m²** (quinhentos e cinquenta e seis decímetros quadrados), confrontando nos fundos com os lotes ns. 8 e 10; **Lote 6** (seis): - com frente para a Praça Arcipreste Anselmo de Oliveira, para a qual mede **22,33m** (vinte e dois metros e trinta e três centímetros) de frente, **12,37m** (doze metros e trinta e sete centímetros) de frente em curva para a Rua General Furtado Nascimento, **30,66m** (trinta metros e sessenta e seis centímetros) e **22,59m** (vinte e dois metros e cinquenta e nove centímetros) respectivamente, nos lados direito e esquerdo vistos da esquina, por duas (2) linhas que se encontram nos fundos onde não há dimensão, com a área de **661,00m²** (seiscentos e sessenta e um decímetros quadrados), confrontando do lado direito com o lote 5 (antes descrito) e, no lado esquerdo com o lote 8 (abaixo descrito); **Lote 8** (oito): - com frente para a Praça Arcipreste Anselmo de Oliveira, para a qual mede **15,00m** (quinze metros) de frente, igual largura nos fundos, por **32,07m** (trinta e dois metros e sete centímetros) da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de **481,00m²** (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados), confrontando no lado direito com os lotes ns. 6 e 7, no lado esquerdo com o lote n. 9 (abaixo descrito) e, nos fundos com o lote n. 10; e, **Lote 9** (nove): - com frente para a Rua Guerra Junqueira, para a qual mede **24,07m** (vinte e quatro metros e sete centímetros) de frente, **12,57m** (doze metros e cinquenta e sete centímetros) de frente em curva para a esquina arredondada, **12,00m** (doze metros) de frente para a Praça Arcipreste Anselmo de Oliveira, **32,07m** (trinta e dois metros e sete

Tabelião Substituto

onde não há dimensão, com a área de **628,00m²** (seiscentos e vinte e oito metros quadrados), confrontando no lado direito com o lote 8 (antes descrito) e, no lado esquerdo com o lote n. 10 (dez). - **II** - Que na doação acima referida constou o seguinte encargo: - "utilizar por si ou por terceiros que indicar, os lotes de terreno doados, como apoio às escolas do Instituto Mackenzie Tamboré e Instituto Tecnológico Mackenzie, podendo Igreja Presbiteriana do Brasil, por si ou por terceiros de sua escolha, estabelecer nos imóveis outras instituições de ensino, de pesquisa, de divulgação cultural, e sempre em ambiente de fé e de moral cristã evangélica". - **III** - Finalidade - Assim a COMODANTE possuindo ditos imóveis livres e desembaraçados de quaisquer ônus e estando os mesmos sob sua plena administração, resolveu DÁ-LOS em comodato à COMODATÁRIA, os quais se destinarão exclusivamente para a construção do templo/escola da COMODATÁRIA, a ser edificado no prazo máximo de 5 (cinco) anos, assim como do Museu da Igreja Presbiteriana de Pinheiros, de acordo com seu Estatuto, o qual terá como finalidades principais: - (a) - a divulgação da Igreja Presbiteriana do Brasil, em São Paulo, principalmente no bairro dos Pinheiros, e exposição de seu acervo; - (b) - promover atividades artísticas, culturais e educacionais, tais como mostras de quadros, fotografias, esculturas, work-shops, palestras e atividades correlatas, sempre na perspectiva da fé evangélica reformada, sem distinção de pessoas. É expressamente proibido à COMODATÁRIA locar, ceder ou emprestar o imóvel, no todo ou em parte, a qualquer título, sob pena de rescisão plena do comodato e sujeição da COMODATÁRIA às cominações legais decorrentes de seu ato. - **IV** - Prazo - O presente COMODATO tem vigência pelo prazo de CINQUENTA (50) ANOS. - **V** - Rescisão - Ocorrendo a perda das condições para ocupação dos imóveis objeto deste comodato ou em caso de dissolução da Igreja, a COMODATÁRIA se obriga a restituir os imóveis completamente desocupados, independentemente de notificação ou aviso nos termos da legislação em vigor. Em caso de cisma ou cisão da COMODATÁRIA, o presente comodato transfere-se à parte fiel à Igreja Presbiteriana do Brasil; e, sendo total o cisma fica o mesmo rescindido na forma do presente instrumento. - **VI** - Tributos e Taxas - As despesas de água, luz, telefone, seguro contra incêndio, imposto predial e territorial urbano e outras decorrentes do uso dos imóveis, inclusive e especialmente os encargos sociais, fiscais e trabalhistas relativos a obras e construções sobre os mesmos edificados correm por conta única e exclusiva da COMODATÁRIA, ficando vedado eventuais direitos de regresso. - **VII** - Edificações - A COMODATÁRIA poderá fazer no imóvel obra e ou benfeitoria de qualquer natureza, sem prévio consentimento por escrito da COMODANTE, as quais serão incorporadas ao imóvel, sem direito para a COMODATÁRIA de retenção e ou indenização de espécie alguma, ainda que por benfeitorias úteis e necessárias. Obriga-se a COMODATÁRIA a respeitar as posturas urbanas e demais normas dos poderes públicos, não podendo o uso

15.º TABELIÃO DE NOTAS DA CAPITAL

Estado de São Paulo

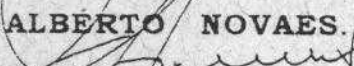
Carlos Henriquez de Oliveira Mello

Décia dos Santos Mattos

Tabelião Designado

Tabelião Substituto

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1

evangélico dos mesmos. - VIII - Responsabilidade - A ocorrência de desastres desencadeados por força da natureza ou sobre-humana, tais como faíscas elétricas, inundações, desabamento ou acidentes naturais e ou movidos por terceiros, não acarretará a responsabilidade solidária da COMODANTE pelos danos pessoais e materiais causados a terceiros. - IX - Foro - Fica eleito o foro da Cidade de São Paulo, com renúncia de qualquer outro por mais privilegiado que seja, para quaisquer ações decorrentes deste instrumento. - X - Com a presente escritura ficam convalidados os atos relacionados aos imóveis ora dados em comodato e que foram praticados anteriormente a esta data pela Igreja Presbiteriana de Pinheiros, com base no instrumento particular de comodato celebrado entre eles em 07 de Julho de 2003. Assim disseram, dou fé, pediram-me e lhes lavrei o presente instrumento público que feito e lido em voz alta foi por todos achado conforme sua vontade, aceito, outorgado e assinado, juntamente com as duas (2) testemunhas instrumentárias, a tudo presentes, que são: - dr. ANTONIO BONATO (CIRG 2.805.254 - SSP/SP e CPF 069.278.318 - 00), brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Piauí, 129, ap. 25, nesta Capital, e, dr. GILSON ALBERTO NOVAES (CIRG 4.594.157 - 9 - SSP/SP e CPF 329.513.618 - 15), brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Piauí, 129, ap. 75, nesta Capital, meus conhecidos, dou fé. Eu, Orlando da Silva Bariviera, escrevente notarial, a lavrei. Eu, Carlos Henrique de Oliveira Mello, tabelião designado, a subscrevo (aa) **ROBERTO BRASILEIRO SILVA ** ARIVAL DIAS CASIMIRO ** ADILSON VIEIRA ** CUSTÓDIO FILIPE DE JESUS PEREIRA ** ANTONIO BONATO ** GILSON ALBERTO NOVAES.** Nada mais. Dou fé. Traslada em seguida. Eu, , o conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Livro 1.736 - página 369.-

EM TESTEMUNHO DA VERDADE

15º TABELIAO DE NOTAS

Carlos Henrique de Oliveira Mello

Tabelião Designado

| | |
|-------------------------------|----------------|
| 15º Cartório de Notas - Valor | |
| cobrado pelo | Traslado Extra |
| Ao Servto.....R\$ | 18,11 |
| Ao Estado.....R\$ | 5,15 |
| Ao Ipeesp.....R\$ | 3,81 |
| APAMAGIS.....R\$ | 0,95 |
| Registro Civil.....R\$ | 0,95 |
| Santa Casa.....R\$ | 0,18 |