

Despacho: *Aprovado*

Rev. Roberto Brasileiro

COMISSÃO DE AUTARQUIAS

Quanto ao doc. 224, Relatório Anual da Diretoria da Fundação Educacional Presbiteriana (FEP), gestão 2003, a CE/SC resolve:

- Tomar conhecimento e aprovar;
- Considerar que a FEP cumpriu seus objetivos em 2003, prestando auxílio através de bolsas de estudos restituíveis a 77 alunos em diversas instituições de ensino superior, o que perfaz um montante de 619 salários-mínimos, ou seja, R\$145.456,00;
- Observar que a FEP demonstra regularidade financeira, evidenciada pelo saldo positivo ao final de 2003, que correspondente ao superávit acumulado de R\$160.816,90;
- Observar que a FEP continua tendo dificuldades na captação de recursos entre as igrejas da sua região;
- ^{REGISTRO} Dar um voto de apreciação pelos esforços da diretoria da FEP para regularizar as seguintes pendências que envolvem seus imóveis: registro de imóveis; IPTU; compensação de valores pendentes e decorrentes de desapropriação de imóveis da fundação; locação de imóveis residenciais e comerciais;
- Atender à indicação dos nomes pelo Conselho ^{DE FINANÇAS} Deliberativo da FEP para compor o Conselho Fiscal no ano de 2004, nomeando os seguintes membros: Titulares – Presbíteros: Renato Bonilha Costivelli, José de Matos Gomes, Emílio Henrique Rohr; Suplentes – Presbíteros: Ernesto Ferreira da Costa, Sérgio Abner Costa Ferreira, Wagner Antônio Sanaiote;
- Atender em seus termos à proposta de venda dos imóveis sobrados da rua Igaraté, ~~(determinando à JPEE tome as medidas cabíveis para a transferência dos imóveis)~~

Sala das Sessões, 17 de março de 2004.

Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page.

Handwritten signature of Gustavo Henrique.

Doc. CXV

Despacho:

Handwritten signature of Ludgero Bonilha Morais.

Rev. Ludgero Bonilha Morais



IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL


15 MAR 14 35 000224

PROTOCOLO

DESTINO: Sua Com. XI



IGREJA
PRESBITERIANA
do BRASIL


Rev. Roberto Gaspeiro Silva
Presidente
SC 7113

Fundação
Educação
Presbiteriana

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

*RELATÓRIO ANUAL
DA DIRETORIA*

GESTÃO 2003



*Ao
Colendo Conselho de Curadores
Fundação Educacional Presbiteriana*

"E há diversidades nas realizações, mas o mesmo Deus é quem opera tudo em todos." 1 Co 12:6

Mensagem

Senhores Conselheiros

Ao término de mais um ano de labor abençoado nesta Instituição de nossa amada Igreja Presbiteriana do Brasil, vimos relatar as nossas diversas realizações, reconhecendo, entretanto, com humildade e gratidão, que Deus "é quem opera tudo em todos".

A Diretoria cônica de sua missão, procurou limitada às suas linhas demarcativas, realizar seus objetivos, valendo-se de todos os recursos gerados pelo patrimônio institucional.

Numa vista de olhos para o passado, tira-se por conclusão que a história da Fundação é prospectiva, isto é, faz ver sempre adiante.

Embora seja história prospectiva da Fundação, alguns empreendimentos projetados não foram, por razões diversas, realizados a contento, como a captação de recursos envolvendo, de início, as cem igrejas no entorno da sede da Instituição.

Muitas Igrejas, Presbitérios e Sinodos, que receberam o apelo da Fundação, declinaram, por razões próprias, do honroso convite de ser parceiros no projeto de captação, ainda que este contasse com o prestigioso aval do Digno Presidente do Supremo Concílio da Igreja Presbiteriana do Brasil.

Outros empreendimentos, entretanto, se impuseram à Diretoria, levando-os a cabo, como:

- ❖ Rastreamento de valores em nome da Fundação, em alguns estabelecimentos de crédito (Herança histórica);
- ❖ Regularização dos títulos de propriedade dos imóveis da Fundação;
- ❖ Regularização IPTU/Jandira – Anos 2001/2002/2003 – compensação do débito/crédito dos valores pendentes x valores de desapropriação de imóveis da Fundação;
- ❖ Processo de desdobro dos sobrados da Fundação em Jaçanã;
- ❖ Programação para a locação dos Escritórios e Loja em Alphaville;
- ❖ Posição atualizada do Programa de bolsas para 2003;
- ❖ Processos Judiciais em Jandira - retificação de área em Jandira; cobrança de valores pendentes; plano Verão / Collor; Bancos Banespa e NCNB; depósitos judiciais NCNB.

A Diretoria

1. Bolsas de Estudo Restituíveis

Em 2003, a Fundação prestou auxílio a 77 estudantes carentes, matriculados nos mais variados cursos superiores de Universidades brasileiras, Centros universitários, Faculdades Unidas e outros, dispendendo o montante de R\$145.456,00, para mantê-los. *Tabela 1*

Tabela 1 - Bolsas de Estudo Restituíveis enviadas em 2003		
POSIÇÃO	Número de bolsistas	Total Salários p/ano
RENOVAÇÕES 2003	28	295
CONCESSÕES 2003	49	324
TOTAL	77	619

A Fundação possui recursos próprios disponíveis limitados, resultantes das aplicações financeiras em Caderneta de Poupança e Fundos de Renda Fixa, cujos juros (baixos) são usados para pagamento das despesas operacionais, IPTU, taxas, etc. de propriedades ainda não locadas, inclusive, em razão da oferta de imóveis com aluguéis competitivos; manutenção e reparos dos imóveis; e ausência de receitas provenientes das áreas remanescentes em Jandira.

Assim, a Fundação se vê impossibilitada de conceder maior número de bolsas, por causa de :

- a) baixos rendimentos financeiros (juros), limitados à política monetária do Governo;
- b) imóveis pendentes de locação em razão da grande oferta existente no mercado imobiliário da grande São Paulo.

2. Restituições de Ex-bolsistas Inadimplentes

Por meio de cobrança terceirizada, muitos ex-bolsistas inadimplentes passaram a restituir os valores recebidos, cujo montante, no período, alcançou R\$ 89.748,05 correspondente a 373,95 salários mínimos.

3. Imóveis Residenciais

A Imobiliária Guapira Imóveis S/C Ltda. administra os 10 (dez) sobrados da Fundação, situados em Jaçanã, SP, encarregando-se de todas as providências necessárias para locação e renovação dos contratos existentes. (Tabela 3)

Tabela 3 - Posição dos Contratos de Locação – Imóveis Residenciais

<i>Imóvel</i>	<i>Venc. Do Contrato</i>	<i>Aluguel (R\$)</i>
<i>Sobrado n.º 532</i>	<i>31.05.06</i>	<i>600,00</i>
<i>Sobrado n.º 538</i>	<i>01.11.06</i>	<i>600,00</i>
<i>Sobrado n.º 542</i>	<i>31.08.04</i>	<i>550,00</i>
<i>Sobrado n.º 546</i>	<i>31.07.04</i>	<i>550,00</i>
<i>Sobrado n.º 550</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Sobrado n.º 554</i>	<i>15.03.06</i>	<i>550,00</i>
<i>Sobrado n.º 560</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Sobrado n.º 564</i>	<i>28.02.05</i>	<i>550,00</i>
<i>Sobrado n.º 568</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<i>Sobrado n.º 574</i>	<i>30.03.05</i>	<i>550,00</i>

4.150,00

A Fundação contratou os serviços profissionais do arquiteto Flávio Vizcaino, para a regularização dos imóveis da Fundação constante da Tabela 3 acima, aproveitando o benefício da Lei de Anistia n.º 13.558/2003 e Decreto n.º 43.383/2003, da Prefeitura Municipal de São Paulo, objetivando a possível venda individualizada dos imóveis.

4. Imóveis Comerciais

A administração destes imóveis (locação, manutenção, controle de IPTU, condomínio) é terceirizada através de contrato de prestação de serviço com a empresa Alpha Gestão.

Tabela 4 - Posição dos contratos de locação – Imóveis Comerciais – Alphaville		
Imóvel	Venc. Do Contrato	Aluguel (R\$)
Loja 06	0	0,00
Escritório 212	10.01.04	750,00
Escritório 213	10.01.04	750,00
Escritório 304	19.11.04	750,00
Escritório 305	19.11.04	750,00
Escritório 403	09.10.04	750,00
Escritório 404	0	0,00
Escritório 406	0	0,00
Escritório 407	13.11.04	750,00
Escritório 503	31.10.04	750,00
Escritório 504	0	0,00
Escritório 505	0	0,00
Escritório 506	10.09.05	800,00

5. IMÓVEIS DA FUNDAÇÃO EM JANDIRA/SP

Tabela 5 – Levantamento Planimétrico – Área Remanescente em m²		
Composição		
Área 1	Gleba “A”	50.576,50 m²
	1CNA Spitaletti	40.000,00 m²
	Gleba “B”	22.980,93 m²
	Gleba “C”	18.535,28 m²
Total (A+B+C)		132.092,71 m²
Área 2	Gleba “D”	5.036,87 m²
Total		5.036,87 m²

Notas -> 1) Da gleba de 90.576,50 m², deduziu-se a área de 40.000,00 m² permutada pela Fundação com a CNA Spitaletti Construtora e Incorporadora S/C LTDA, por salas e loja no Shopping Service em Alphaville.

2) A área remanescente, originária da Transcrição 8050, é objeto de Ação de Retificação, que tramita no Distrito Judicial de Jandira, foi devidamente regularizada. (Tabela 5).

6. Desapropriação de imóveis da Fundação pela Prefeitura Municipal de Jandira

Gleba "C" -

Desapropriação da área que compreende o Viaduto "Rev. José Manoel da Conceição", correspondente a 5.939,08 m², conforme decreto 2085/99, acrescidos de área complementar de 613 m², objeto do decreto 536/75, junto à Escola Vila Marcia.

7. Comodato firmado entre a Fundação e a Igreja Presbiteriana de Jandira

Gleba "D"

A Fundação mantém o comodato com a Igreja Presbiteriana de Jandira, por decisão do Conselho de Curadores, de uma área de 5.036,20 m², pelo prazo de 15 anos, a partir de 23 de março de 1998.

8. Sede da Fundação, em São Paulo

A sede da Fundação ocupa duas salas, de sua propriedade, com 59,22 m² cada uma, localizadas no edifício Palácio do Comércio, à Rua 24 de Maio, 35, 18º andar, conj. 1807/8, registradas (matriculadas) no 5º CRI da comarca de São Paulo.

9. Valores referente IPTU - Jandira

CRÉDITO /
DESAPROPRIAÇÃO

R\$

1) Área Escola Vila Márcia	53114,40
2) Viaduto JMC	356140,48
TOTAL	409254,88

* DÉBITO / IPTU
ANOS 2001/2002/ 2003

R\$

FEP	208103,61
CNA SPITALETTI	66947,57
TOTAL	275051,18

* Saldo a favor da FEP a ser
Compensado com valor atualizado, Correspondente
IPTU 2004.

R\$

134203,70

METAS PARA 2004

◆ BOLSAS DE ESTUDO RESTITUÍVEIS

Perseguindo os objetivos da Fundação, renovar os contratos vigentes, bem como atender novos pedidos de conformidade com receitas e doações auferidas.

◆ PROJETOS DE PARCERIAS

Manter o projeto de parceria com as Igrejas Presbiterianas localizadas no Estado de São Paulo, objetivando o atendimento de bolsistas que se encontram na Lista de espera.

◆ COBRANÇA DE EX-BOLSISTAS INADIMPLENTES

Manter o sistema de cobrança, atualmente firmado com o Banespa, em razão dos resultados positivos alcançados em 2003.

◆ PROCESSOS JUDICIAIS PROMOVIDOS PELA FUNDAÇÃO

Acompanhar processos em tramitação na comarca de Barueri:

- Retificação de áreas: conclusão prevista para 2004.
- Ressarcimento de créditos (7ª e 8ª parcelas pelo DER à Fundação).
- Cobrança de valores pendentes: Planos Econômicos - Verão/Collor – Banespa, Nossa Caixa Nosso Banco.

◆ DIVULGAÇÃO & PUBLICIDADE

Dar continuidade à divulgação junto aos Concílios da IPB (SC, CE/SC, SI, PR e Conselhos de Igrejas locais) do vídeo institucional com o intuito de levantar recursos destinados a novas concessões de bolsas, de acordo com proposta da Fundação.

◆ ÁREA DE INFORMÁTICA

Dar continuidade ao processo de informatização dos dados, arquivos de alunos e controle de bolsas, criando *backups* de proteção dos registros e arquivos e site (página) da Fundação linkado ao portal da IPB.

AGRADECIMENTOS

Glorificamos a Deus pelo que foi realizado, esperando que o Senhor da seara complete e abençoe a obra das nossas mãos. Louvado seja o Senhor.

Agradecemos ao Conselho de Curadores, especialmente, o seu Presidente, Presb. Dr. Paulo Rangel do Nascimento, pela lhanza com que sempre nos recebeu e partilhou de todas as atividades da Fundação.

Agradecemos aos funcionários que sempre se dedicaram aos trabalhos da Fundação.

Fraternalmente em Cristo, Nosso Senhor.

São Paulo, 31 de dezembro de 2003



Rev. Avaci José dos Santos
Diretor Presidente

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

CNPJ : 62.928.262/0001-78

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2003

DESPESAS

DESPESAS OPERACIONAIS

SALARIOS/ENCARGOS SOCIAIS

SALARIOS.....	(9.772,07)
13ºSALARIO.....	(950,50)
FÉRIAS.....	(1.162,21)
INSS.....	(4.397,63)
FGTS.....	(1.429,59)
VALE REFEIÇÃO.....	(1.752,47)
CESTA BÁSICA.....	(618,00)
VALE TRANSPORTE.....	(1.165,72)
ASSISTÊNCIA MÉDICA.....	(2.012,25)
CONTRIBUIÇÃO SINDICAL PATRONAL.....	(57,00)
PIS.....	(175,99)

MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE BENS

MÓVEIS E UTENSÍLIOS.....	(260,00)
IMÓVEIS.....	(15.365,84)

GERAIS

MATERIAL DE EXPEDIENTE.....	(1.354,30)
MATERIAL DE LIMPEZA.....	(155,35)
MATERIAL DE CONSUMO - COPA.....	(633,05)
INFORMÁTICA.....	(107,00)
LUZ.....	(674,33)
CORREIO.....	(1.612,54)
IPTU.....	(6.851,95)
EMOLUMENTOS CARTORÁRIOS.....	(546,90)
TELEFONE.....	(4.820,90)
ESTADAS DO CONSELHO.....	(1.304,95)
PROCESSOS MOVIDOS.....	(3.000,00)
JORNAIS/LIVROS/REVISTAS.....	(23,50)
CONDÔMÍNIO.....	(37.876,99)
XEROX E AUTENTICAÇÕES.....	(258,15)
REUNIÕES/ CONFERÊNCIAS DIRETORIA.....	(9.509,71)
PUBLICAÇÕES E ANÚNCIOS.....	(1.031,49)
DESPESAS BANCÁRIAS.....	(5.307,75)
PROV. INTERNET.....	(674,00)
MEDICAMENTOS.....	(6,56)
IMPOSTOS E TAXAS.....	(275.591,75)
LOCOMOÇÃO/SERVIÇOS EXTERNOS.....	(339,65)

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

CNPJ : 62.928.262/0001-78

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO EM 31/12/2003

MANUTENÇÃO CONSERV. - IMÓVEL JANDIRA

SERVIÇOS PRESTADOS..... (827,87)

SERVIÇOS DE TERCEIROS

HONORÁRIOS CONTÁBEIS..... (5.250,15)
 SERVIÇOS DE LIMPEZA..... (2.296,98)
 SERVIÇOS GRÁFICOS..... (941,00)
 MC RECURSOS HUMANOS..... (11.325,74)
 SERV DE REGULARIZAÇÃO IMÓVEL..... (4.000,00)
 SERV DE CONSULTORIA - MERCOSUL..... (40,00)
 SERVIÇOS DE MOTO BOY..... (193,00)
 PREST SERVIÇOS MANUT IMÓVEL..... (9.700,00)
 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS..... (702,00)

DOAÇÕES E OFERTAS

TOTAL DAS DESPESAS..... (426.076,83)

RECEITAS ORDINARIAS

PROJETO - PARCERIAS IGREJAS/SINODOS..... 5.777,20
 RECEITAS C/ ALUGUEL - R. IGARITE..... 48.294,23
 DOAÇÕES DE TERCEIROS..... 400,17
 RENDIMENTO FAF/FAC..... 16.954,80
 RENDIMENTO CDB/RDB..... 78.275,01
 RENDIMENTO APLICAÇÃO - FBN..... 101.950,53
 DEPOSITO JUDICIAL - CAIXA..... 30.852,93
 RECEITAS COM PROCESSO FM JANDIRA..... 275.051,20
 ALUGUEL SHOPPING ALPHAVILLE..... 29.236,22

RECEITAS GERAIS

RECUPERAÇÃO DE DESPESA..... 101,44

TOTAL DAS RECEITAS..... 586.893,73

SUPERAVIT/DÉFICIT ACUMULADO..... 160.816,90


 FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA


 Roberto de Deus Simões Jr.
 Téc. Contabilidade
 CRC 187.142/0-5 SP
 ELIZEN GRACIANO FERREIRA
 CONTADOR - CRC 1.SP.169.828/0-4

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

CNPJ : 62.928.262/0001-78

BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2003


ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE		PASSIVO CIRCULANTE	
CAIXA	253,42	IRRF A RECOLHER	20,40
BANCO ITAÚ S/A	150,00	INSS A RECOLHER	507,11
BANESPA S/A - 3604-8	8.912,37	FGTS A RECOLHER	159,93
BANESPA - CTA CORRENTE 5814-1	3.805,31	PIS A RECOLHER	22,92
BANCO ITAÚ S/A - FAF	22.840,72	CONTRIBUIÇÃO ASSISTENCIAL A RECOLHER	114,50
BANCO SAFRA S/A - FDO CRF	43.113,77	MARREI DECORACOES LTDA	<u>3.610,00</u>
BDO SAFRA - CDB RENDA FIXA	210.045,00	TOTAL PASSIVO	4.434,86
APLIC ITAÚ SUPER DI	107.334,55		
BANESPA APLIC FINANCEIRA CTA 5814-1	474.075,06	PATRIMÔNIO SOCIAL	
BANESPA APLICACAO DIAMANTE	12.007,69	PATRIMÔNIO SOCIAL	
RELIZAVEL A L. PRAZO		SUPERAVIT ACUMULADO	1.291.870,32
BOLSA DE ESTUDOS EX. ANTERIOR	381.081,83	SUPERAVIT DO EXERCICIO	160.816,90
BOLSA DE ESTUDO - EX. 2003	145.456,00	REAVALIAÇÃO DE IMÓVEIS	<u>3.120.665,61</u>
(-) REEMBOLSO DE BOLSA DE ESTUDO EX ANT.	(295.585,64)	TOTAL PATRIMÔNIO SOCIAL	4.573.352,83
(-) REEMB. BOLSAS DE ESTUDO EX. 2003	(89.748,05)		
DEPÓSITO JUDICIAL - NOSSA CAIXA	155.109,08	TOTAL DO PASSIVO	4.577.787,69
ATIVO PERMANENTE			
IMÓVEIS - SOBRADOS JACANA	98.436,94		
IMÓVEL - JANDIRA	2.375.125,73		
IMÓVEIS E UTENSÍLIOS	7.216,15		
TELEFONES	968,76		
COMPUTADORES	4.289,00		
IMÓVEL ALPHAVILLE	903.000,00		
IMÓVEL SEDE	<u>10.000,00</u>		
TOTAL ATIVO	4.577.787,69		
TOTAL DO ATIVO	4.577.787,69		

Reconhecemos a exatidão do presente Balanço Patrimonial, realizado em 31/12/2003, estando de acordo com a documentação enviada à Contabilidade, somando tanto no Ativo como no Passivo o valor total de R\$ 4.577.787,69 (QUATRO MILHÕES E QUINCENTOS E SETENTA E SETE MIL E SETECENTOS E OITENTA E SETE REAIS E SESSENTA E NOVE CENTAVOS).

São Paulo, 31 de Dezembro de 2003


 FUNDACAO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

Roberto de Paula Simões
 Téc. Contabilidade
 CRC 183/142/03 SP


 ELIZEU GRACIANO FERREIRA
 CONTADOR - CRC SP.169.828/0-4

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

PARECER DO CONSELHO FISCAL

Os membros do Conselho Fiscal da Fundação Educacional Presbiteriana, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, procederam ao exame das Demonstrações Contábeis do período compreendido entre 01 de janeiro de 2003 a 31 de dezembro de 2003.

Com base nos exames, na análise dos balancetes mensais e dos razão contábeis, concluíram que as referidas demonstrações refletem adequadamente a situação patrimonial e financeira da Fundação Educacional Presbiteriana, estando em condições de serem submetidas à deliberação da Reunião do Conselho de Curadores.

São Paulo, 12 de fevereiro de 2004.


ERNESTO FERREIRA DA COSTA


RENATO BONILHA COSTIVELLI


JOSÉ DE MATOS GOMES

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA**PREVISÃO - 2004**

1- RECEITAS	R\$
1.1 RENDAS DE INVESTIMENTOS	
1.1.1. ITAÚ SUPER DI - DESAPR. JANDIRA	18.000,00
1.1.2. SAFRA APLIC - CDB	27.500,00
1.1.3. SAFRA APLIC - FDO (JUROS)	4.886,00
1.1.4. BANESPA APLIC CDB - (PROC. 1549/75 DER)	72.000,00
1.1.5. DEPÓSITO JUDICIAL (NCNB)	156.109,08
1.2 ALUGUÉIS JAÇANÁ	52.000,00
1.3 ALUGUÉIS ALPHAVILLE	108.000,00
1.4 DOAÇÕES/CAPTAÇÃO	13.980,00
TOTAL - RECEITAS	461.474,08

2- DESPESAS	
2.1 DESPESAS COM PESSOAL	27.844,00
2.1.1 SALÁRIOS	11.200,00
2.1.2 13º SALÁRIO	1.100,00
2.1.3 FÉRIAS	2.734,00
2.1.4 INSS	4.280,00
2.1.5 FGTS	1.666,00
2.1.6 VALE REFEIÇÃO	2.139,00
2.1.7 CONTRIBUIÇÃO PATRONAL	200,00
2.1.8 CESTA BÁSICA	690,00
2.1.9 VALE TRANSPORTE	1.586,00
2.1.10 CONVÊNIO MÉDICO	2.019,00
2.1.11 PIS	202,00
2.1.12 IR	138,00
2.2 SERVIÇOS DE TERCEIROS	36.490,00
2.2.1 HONORÁRIOS CONTÁBEIS	6.090,00
2.2.2 SERVIÇOS DE LIMPEZA	3.000,00
2.2.3 SERVIÇOS GRÁFICOS	1.000,00
2.2.4 MC RECURSOS HUMANOS	14.880,00
2.2.5 SERVIÇOS MERCOSUL	160,00
2.2.6 SERVIÇOS DE MOTOBÓY	360,00
2.2.7 HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS	10.000,00
2.3 MANUT. E CONSERV. MOV. E IMOV.	32.000,00
2.3.1 IMÓVEL - JANDIRA	5.000,00
2.3.2 IMÓVEL - SHOPPING SERVICE	7.000,00
2.3.3 IMÓVEL - JAÇANÁ	10.000,00
2.3.4 IMÓVEL 24 DE MAIO - Móveis e equipamentos	10.000,00
2.4 DESPESAS GERAIS	79.540,00
2.4.1 MATERIAL DE EXPEDIENTE	2.160,00
2.4.2 MATERIAL DE LIMPEZA	180,00
2.4.3 MATERIAL DE CONSUMO - COPA	840,00
2.4.4 LUZ	750,00
2.4.5 CORREIOS	1.800,00
2.4.6 IPTU	660,00
2.4.7 EMOLUMENTOS CARTORÁRIOS	840,00
2.4.8 TELEFONE	6.400,00
2.4.9 ESTADAS DO CONSELHO	1.800,00
2.4.10 CURSOS E TREINAMENTOS	2.000,00
2.4.11 JORNAIS / LIVROS / REVISTAS/PUBLICIDADE	1.500,00
2.4.12 CONDOMÍNIO	42.000,00
2.4.13 XEROX E AUTENTICAÇÕES	360,00
2.4.14 REUNIÕES / CONFERÊNCIA DIRETORIA	12.000,00
2.4.15 DESPESAS BANCÁRIAS	2.400,00
2.4.16 PROVEDOR INTERNET	800,00
2.4.17 DESPESAS C/ MEDIC.	50,00
2.4.18 IMPOSTOS E TAXAS	840,00
2.4.19 LOCOMOÇÃO / SERVIÇOS EXTERNOS	360,00
2.4.20 INFORMÁTICA	1.000,00
2.4.21 EVENTUAIS	1.800,00
TOTAL - DESPESAS	174.874,00

3 - APLICAÇÃO DE BOLSA DE ESTUDO	
3.1 REALIZÁVEL APÓS 12 MESES	(121.491,00)
3.1.1 REEMBOLSO DE EX-BOLSISTAS	104.400,00
3.1.2 BOLSAS REEMBOLSÁVEIS	225.891,00

4 - INVESTIMENTO	
4.1 - PROVISÃO EM LONGO PRAZO	(155.109,08)
4.1.1 IMOBILIZADO	(155.109,08)
4.1.2 AQUISIÇÕES DIVERSAS	-
4.1.3 AQUISIÇÕES DE MÓVEIS E UTENSÍLIOS	-
TOTAL - INVESTIMENTOS	-

5 - RESULTADO	
5.1 FINAL	
5.1.1 RECEITAS	451.474,08
5.2.2 DESPESAS	174.874,00
5.3.3 Realizável após 12 meses	(121.491,00)
5.4.4 Imobilizado	(155.109,08)
TOTAL -	0,00

17/02/04 13:44

NOTAS EXPLICATIVAS :**1. RECEITAS****1.1 RENDAS DE INVESTIMENTOS/ APLICAÇÕES**

Esta conta refere-se ao montante dos juros recebidos sobre os saldos rotativos e aplicações bancárias: o cálculo foi efetuado sobre uma taxa variável sobre depósitos rotativos.

1.1.1 ITAÚ - Aplicação em Fundo SUPER DI - DESAPROPRIAÇÃO

Rendimento calculado em cima do valor aplicado no banco Itaú, agência: 1035, conta corrente 02555-8.

→ R\$ 102.500,00 (valor aplicado)

→ Previsão de 1,2% a.m.

1.1.2 SAFRA - Aplicação

→ dia 29 = R\$ 230.595,85

→ previsão de ± 1.83 % período de dois meses, reaplicando-se o valor a cada dois meses ou com a melhor taxa para aplicação.

1.1.3 SAFRA - Aplicação

→ Aplicação no Fundo (High Top DI) o valor de R\$ 22.561,99.

→ Previsão de 1.8% a.m.

1.1.4 BANESPA - RENDIMENTO APLICAÇÃO PROCESSO DER (1549/75)

→ valor recebido pelo Processo n.º 1549/75 - DER (R\$423.608,00)

→ previsão de ± 1,4% a.m.

1.1.5 NCBN - RENDIMENTO DEPÓSITO JUDICIAL

→ desapropriações antigas, cujas parcelas foram depositadas em juízo na Nossa Caixa Nosso Banco

→ valor total R\$ 110.198,98, recebendo remuneração com taxa média mensal de 0.6%, considerando que não temos o valor real depositado com juros e correções.

→ cálculo de previsão mantendo a mesma taxa .

1.2 ALUGUÉIS JAÇANÃ

→ mantendo o valor em R\$550,00 por mês em cada sobrado

→ dos dez sobrados considerou-se média de 08 alugados, sendo locados os demais ainda no 1º semestre, terminando o ano com todos alugados.

1.3 ALUGUÉIS ALPHAVILLE

→ trata-se das 12 salas e 01 loja de propriedade da FEP, localizadas no Shopping Service em Alphaville.

→ tendo no ano de 2003 oito salas locadas na média de R\$ 750,00 o aluguel de cada sala.

→ com previsão de locação de três salas ainda no 1º semestre/2004, e à partir de setembro a locação da loja.

1.4 DOAÇÕES /CAPTAÇÃO

→ provenientes dos recursos captados por doações espontâneas e no projeto parceria, lançado pela FEP em 2002: presbitérios, sínodos e outros.



COMPOSIÇÃO DO CAPITAL (R\$ 868.410,80)

NCNB = R\$ 110.198,88 => depósito judicial (inicial)
ITAÚ = R\$ 102.479,26 => desapropriação (inicial)
SAFRA = R\$ 232.124,66 => permuta (inicial)
BANESPA = R\$ 423.608,00 => processo DER (inicial)

2. DESPESAS

A atualização das despesas teve como base os valores de 2003, que receberam percentual de reajuste em cima da média dos gastos realizados. *A análise de cada conta leva em consideração períodos e proporcionalidade de gastos.*

2.1 DESPESAS COM PESSOAL

- > salários; encargos sociais;
- > previsão já considerando o dissídio coletivo com média de 15% em julho (1 funcionário)

2.2 SERVIÇOS DE TERCEIROS

2.2.1 - HONORÁRIOS CONTÁBEIS

- > honorários de contabilização das contas da FEP, e demais extras (RAIS, Registros e Livros Contábeis, etc.)

2.2.2 - LIMPEZA DE ESCRITÓRIO

- > gastos com faxina dos conjuntos 1807/1808, mais encargos social (INSS e ISS)
- > média de R\$ 250,00 por mês

2.2.3 - SERVIÇOS GRÁFICOS

- > Serviços para impressão de envelopes e documentação dos bolsistas da Fundação.

2.2.4 - FORNECEDOR MÃO-DE-OBRA TEMPORÁRIA (MC RECURSOS HUMANOS)

- > Serviço de mão-de-obra terceirizada, por uma empresa contratada pela Fundação.

2.2.5 - MARCAS E PATENTES - CONSULTORIA

- > Pagamento do selo da FEP trimestralmente.
-

2.2.6 - SERVIÇOS DE MOTO BOY

- > Serviços contratado para transportar documentos a lugares mais distantes, quando necessário.

2.2.7 - HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS

- > Provisão de despesas com processos judiciais, quantos aos documentos das áreas da Fundação em Jandira e NCNB e outros.
-

2.3 - MANUTENÇÃO E CONSERVAÇÃO DE MÓVEIS E IMÓVEIS

2.3.1 - IMÓVEL - JANDIRA

- > gastos com serviços técnicos que possa ocorrer em decorrência das negociações futuras, também a parte de medição correta do terreno, como por exemplo novas plantas (topógrafo)



18

2.3.2 - IMÓVEL - SHOPPING SERVICE

provisão para locação das demais salas e loja durante o ano, sendo feita assim, as reformas necessárias nas salas: carpetes, gesso, luminárias, serviços de mão-de-obra e outros.

2.3.3 - IMÓVEL - JAÇANÃ

⇒ gastos com manutenção.

⇒ previsão de gastos com coberturas para as garagens, pois não foram realizadas no ano de 2003.

2.3.4 - IMÓVEL - 24 DE MAIO

⇒ provisão para, aquisição de impressora, ar condicionado, retroprojeto, tv, vídeo e outros.

2.4 DESPESAS GERAIS

No geral foi previsto um reajuste com base nos valores Realizado em 2003, algumas despesas excederam ao orçamento, havendo necessidade de um acréscimo maior.

2.4.1 - MATERIAL DE EXPEDIENTE

⇒ R\$ 180,00 / mês

2.4.2 - MATERIAL DE LIMPEZA

⇒ R\$ 15,00 / mês para compras na manutenção e limpeza da FEP.

2.4.3 - MATERIAL DE CONSUMO - COPA/RECEPÇÃO

⇒ R\$ 70,00 / mês para compras de copa (café, açúcar, guardanapos, copos, água, etc.)

2.4.4 - LUZ

⇒ R\$ média de 62,00 / mês

2.4.5 - CORREIO

⇒ R\$ 150,00 / mês

2.4.6 - IPTU

⇒ IPTU conj. 1807/8 (24 de maio) e loja no Shopping Service – R\$ 55,00 / mês, ficando as demais salas por conta do locatário.

2.4.7 - EMOLUMENTOS CARTORÁRIOS

⇒ despesas com registros, autenticações e outros.

2.4.8 - TELEFONE

⇒ R\$ 450,00 / mês

2.4.9 - VIAGENS E ESTADAS - S. CONCÍLIO E C. CURADORES

⇒ despesas de viagens para representar a FEP nas reuniões do Supremo Concílio


⇒ gastos com a recepção do Conselho de Curadores e reembolso das despesas de viagem dos mesmos.

2.4.10 - CURSOS E TREINAMENTOS

⇒ Cursos realizado durante o ano, para treinamento em captação de recursos para o terceiro setor.

2.4.11 - JORNAIS, LIVROS, REVISTAS E PUBLICIDADE

⇒ R\$ 100,00 / mês (considerando a publicação do Balanço em 2003, no diário oficial do Estado de São Paulo)



2.4.12 - CONDOMÍNIO

⇒ FEP (24 de maio) => R\$ 885,00 / mês, (incluso o valor referente à reforma do prédio em trinta parcelas).
⇒ salas no Shopping Service => início do ano com R\$ 2082,00 / mês, ficando o pagamento com a Fundação, descontando-se do valor do aluguel das salas.

2.4.13 - XEROX E AUTENTICAÇÕES

⇒ R\$ 30,00 / mês

2.4.14 - LOCOMOÇÃO E ALIMENTAÇÃO - DIRETORIA

⇒ R\$ 1.000,00 / mês (considerando também visitas a Barueri, Jandira, Prefeitura, CNA Spitaletti, reuniões da diretoria, reuniões entre os Concílios para Captação de Recursos e extras em virtude das negociações e locações dos imóveis da FEP e demais interesses da Fundação.)

2.4.15 - DESPESAS BANCÁRIAS

⇒ para cobrir as despesas, encargos e taxas cobradas pelas Instituições Bancárias. (IOF, IR, CPMF, etc.)

2.4.16 - PROVEDOR INTERNET

⇒ mensalidade e correio eletrônico - média R\$ 65,00 / mês.

2.4.17 - DESPESAS COM MEDICAMENTOS

⇒ custos com medicamentos e suprimentos de primeiro socorro.

2.4.18 - IMPOSTOS E TAXAS

⇒ impostos e taxas em geral ex: TLIF - R\$ 70,00 / mês

2.4.19 - DESPESAS COM LOCOMOÇÃO E SERVIÇO EXTERNO

⇒ idas a Jandira, cartórios, acompanhamento de serviços técnicos, bancos, etc. R\$ 30,00 / mês.

2.4.20 - INFORMÁTICA

⇒ itens específicos: programas, hardware, manutenção, etc.

2.4.21 - EVENTUAIS

⇒ orçado o valor de R\$ 1.800,00, para despesas extras.

3. CONCESSÃO DE BOLSAS DE ESTUDOS

3.1.1 - REEMBOLSO DE EX-BOLSIAS (conta redutora/crédito)

⇒ valor considerando o Realizado/2003 e a grande dificuldade financeira geral comentada pelos ex-bolsistas;
⇒ previsão de média mensal de R\$ 6000,00 / mês, levando-se em consideração que os ex-bolsistas inadimplentes serão acionados via cobrança bancária (Banespa); e os que iniciarão as restituições em julho/04, e o aumento do salário mínimo a partir de abril, ou os valores a serem atribuídos as próximas bolsas, desconsiderando aqueles que liquidaram seus débitos em 03.

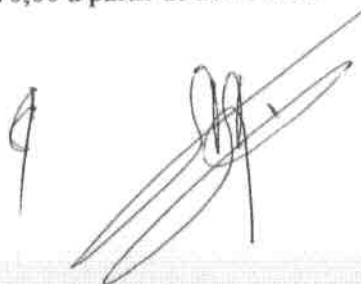
3.1.2 - BOLSAS REEMBOLSÁVEIS

⇒ previsão inicial com o número de 63 salários mínimos distribuídos a 59 bolsistas.

A partir do recebimento de juros dos investimentos discriminados e do projeto parceria, atendendo até o final do ano um número total de 83 salários mínimos distribuídos a ± 80 bolsistas (dependendo de quantos salários mínimos o aluno receba 1 ou 2 sm / mês.) .

⇒ salário mínimo calculado em R\$ 270,00 a partir de abril/2003.

Orçamento 2004



20

4. INVESTIMENTO

⇒ conta para investimento em longo prazo.

5. RESULTADO

5.1.1 - RECEITAS

- ⇒ soma dos juros das aplicações bancárias;
- ⇒ soma dos aluguéis dos sobrados do Jaçanã e salas no Shopping Service;
- ⇒ valores provenientes da captação de recursos/doações

5.2.2 - DESPESAS

- ⇒ soma das despesas e saldo final para o investimento em novas bolsas.

5.3.3. – REALIZÁVEL APÓS DOZE MESES

- ⇒ resultado do valor reembolsado pelos ex-bolsistas, pela diferença de bolsas concedidas durante o ano.


5.4.4. – IMOBILIZADO

- ⇒ provisão de investimento em longo prazo (valor referente ao juros do depósito judicial NCNB).
-

RESULTADO FINAL

⇒ <i>previsão de receitas</i>	(R\$ 451.474,08)	
⇒ <i>previsão de despesas</i>	(R\$174.874,00)	
⇒ <i>previsão de bolsas</i>	(R\$121.491,00)	previsão de bolsas
⇒ <i>imobilizado</i>	(R\$ 155.109,08)	previsão de longo prazo
⇒ <i>resultado</i>	(R\$0,00)	

DIRETORIA



Rev. Avaci José dos Santos
Diretor Presidente



Indicação dos nomes pelo Conselho de Curadores da Fundação, para compor o Conselho Fiscal no ano de 2004.

CONSELHO FISCAL - FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA

TITULARES:

- **Presb. RENATO BONILHA COSTIVELLI (2004/2005) - Relator**
- **Presb. JOSÉ DE MATOS GOMES (2004/2005)**
- **Presb. EMÍLIO HENRIQUE ROHR (2004/2005)**

SUPLENTE:

- **Presb. ERNESTO FERREIRA DA COSTA (2004/2005)**
- **Presb. SÉRGIO ABNER COSTA FERREIRA (2004/2005)**
- **Presb. WAGNER ANTONIO SANAIOTE (2004/2005)**

São Paulo, 16 de Fevereiro de 2004

Proposta de Venda/Compra dos Imóveis sobrados da rua Igarité
Jaçanã/SP

A Diretoria recebeu da Guapira Imóveis – Rita de Cássia Fernandes - que administra os imóveis da Fundação – proposta de venda/compra dos 10 (dez) sobrados da rua Igarité, Jaçanã – que anexamos.

A Diretoria é de parecer favorável à venda dos imóveis, se possível em negócio casado, ou se não for viável, que o resultado da venda seja aplicado no mercado financeiro, enquanto se aguarda imóvel que possa ser adquirido pela Fundação.

Diretoria



guapira imóveis
creci 9132

telex. 6951-5166 - 201-5702 - 6949-8521
"...eu e minha casa servimos ao Senhor..."

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL PRESBITERIANA	
Ata n.º 111	doc. n.º 28
Toma-se conhecimento	
<input type="checkbox"/>	Baixa Arquivo
<input type="checkbox"/>	Resolve <i>o CC e Junta</i>
<i>de administração</i>	
Data 09 FEV 2004	
De <i>[assinatura]</i>	

São Paulo, 22 de JANEIRO de 2002.

A/C

REVERENDO AVACIR (Fundação Educacional Presbiteriana)

REF: AVALIAÇÕES

Conforme solicitação, estamos enviando anexo avaliações de duas imobiliárias do bairro, dos sobrados sito à R. Igarité.

Sem mais, e no aguardo agradecemos vossa atenção,

Obrigado.

Rita de Cassia dos S. Fernandes
RITA DE CASSIADOS S. FERNANDES
GUAPIRA IMÓVEIS S/C LTDA.

Atenciosamente, //

VALDELINO IMÓVEIS
Av. Roland Garros, 1057 – J. Brasil - SP
Fone/Fax: 6983-1698 – 6949-3755

São Paulo, 22 de Dezembro de 2003

Ref: Avaliação de imóvel para Venda

Conforme solicitação, segue minha Avaliação
para Venda dos imóveis a seguir:

Tipo do imóvel : 10 - Sobrados Residencias

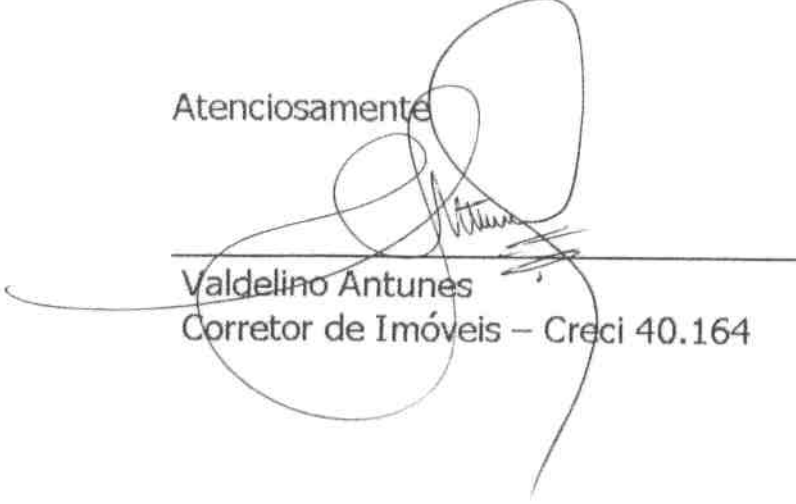
Local: Rua Igarité, ns, 532, 538, 542, 546, 550, 554,
560, 564, 568 e 574 – Jaçanã – S.Paulo – SP

Dependências: 02 dormitórios, sala, cozinha, WC,
Área de serviço e garagem

Valor Avaliado: R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)

Obs: valor para venda à vista, mediante boa documentação.

Atenciosamente



Valdelino Antunes
Corretor de Imóveis – Creci 40.164

De: bc1@ig.com.br <bc1@ig.com.br>
Para: fep@webnet.com.br <fep@webnet.com.br>
Data: Terça-feira, 18 de Novembro de 2003 15:07
Assunto: PROPOSTA DE COMPRA

À FUNDAÇÃO PRESBITERIANA

Venho pela presente oferece um comprador que manifestou interesse em adquirir os sobrados de sua propriedade sito a Rua Igarité no bairro de Jaçanã - São Paulo.

O preço oferecido pela negociação é de R\$600.000,00(seiscentos mil reais), pagos da seguinte forma : 50% no sinal e restante na escritura.

Preço este bastante interessante não fugindo do valor de mercado, visto que a forma pagamento será praticamente á vista e o interessado se responsabiliza pelo termino da regularização da documentação, portanto podemos considerar tal proposta"UM BOM NEGOCIO"

GUAPIRA IMOVEIS
RITA DE CASSIA FERNANDES

Voce quer um iGMail protegido contra vírus e spams?

Clique aqui: <http://www.igmailseguro.ig.com.br>

Ofertas imperdíveis! Link: <http://www.americanas.com.br/ig/>