

Doc. CLV

Despacho:

155  
Aprovado

Rev. Roberto Brasileiro  
Presidente

SR. 49/03/04

## RELATÓRIO DA SUBCOMISSÃO DE FINANÇAS II

Quanto ao **doc. 218**, oriundo da Junta Patrimonial Econômica e Financeira - JPEF relativo ao relatório de atividades referente ao ano 2003.

### A CE-SC resolve:

- 1) Tomar conhecimento;
- 2) Aprovar com os seguintes destaques:
  - a) O controle dos imóveis encontra-se atualizado;
  - b) As várias viagens do Administrador de Patrimônio, Pb. Ruy Carlos Mattos Griffó, em cumprimento às determinações da CE-SC/IPB;
  - c) A disponibilização de informações através do site da JPEF;


B) REGISTRAR VOTO  
VX1

(www.jpef.upb.org.br)

Sala das Sessões, São Paulo, 16 de março de 2004.

  
- Presb. Airton Costa de Sousa

  
- Rev. Alcyon Vicente Pinto da Costa Jr.

  
- Rev. Mauricio Ferreira do Nascimento

  
- Rev. Julio Maria Caldeira Sellos

Doc. CLV

Despacho:

  
Rev. Ludgero Bonilha Moraes

---

**Belo Horizonte, 16 de fevereiro de 2004.**

À Comissão Executiva / Supremo Concílio  
Igreja Presbiteriana do Brasil

De acordo com a tramitação devida, encaminhamos em anexo a correspondência recebida da JPEF, referente ao relatório de atividades relativo a 2003.

Fraternalmente em Cristo,

**Rev. Ludgero Bonilha Moraes**  
Secretário Executivo do Supremo Concílio da  
Igreja Presbiteriana do Brasil

*Rev. SC/2004*

15 MAR 11 17 25 0002 198  
PROTÓCOLO  
DESTINO: Sub. Comissão

IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL

A  
COMISSÃO EXECUTIVA DO SUPREMO CONCÍLIO  
Reunião Ordinária de 15 a 19 de Março de 2004


A Junta Patrimonial Econômica e Financeira, reunida em Cachoeiro do Itapemirim – ES, de 04 a 07 de março de 2004, quanto ao documento encaminhado a ela pelo **Relatório do Presidente da Junta Patrimonial, Econômica e Financeira - JPEF**, tomou a seguinte resolução:

**DOC 40 – Relatório do Presidente da Junta Patrimonial, Econômica e Financeira - JPEF – Toma-se conhecimento e encaminha-se à CE/SC-IPB.**

Sendo o que temos a informar, subscrevemos a presente.

Fraternalmente,

Cachoeiro do Itapemirim, 05 de março de 2004

  
Rev. Geraldo Silveira Filho  
Secretário da JPEF/IPB

## RELATÓRIO

Janeiro de 2003 a dezembro de 2003

### COMPOSIÇÃO E FUNCIONAMENTO

A Junta Patrimonial, Econômica e Financeira foi criada pela Resolução XXV do Supremo Concílio da Igreja Presbiteriana do Brasil, no mês de julho de 1970, como órgão de assessoramento financeiro e com as atribuições contidas em seu Regimento Interno. A CE-SC/IPB de março/99 aprovou resolução de modificação de parte do RI da Junta.

Seus membros titulares e suplentes são eleitos pelo Supremo Concílio da IPB, tendo a reunião ordinária de Julho/2002, na cidade do Rio de Janeiro, eleito a atual Junta, integrada pelos seguintes membros: Presb. José Alfredo Marques de Almeida (presidente), Rev. Geraldo Silveira Filho (secretário), Presb. Célio de Sena Torres (tesoureiro), Presb. Ortêncio Alves da Rocha, Rev. Marcos J. Almeida Lins, Presb. Marco Túllio Vasconcelos, Rev. Jonas Carvalho da Silva e suplentes Presb. Hermes Peyneau, Rev. Marcio Tadeu De Marchi, Presb. Wilson José Lopes e Presb. Waldomiro de Oliveira Barbosa Júnior,

O quadro de pessoal esta reduzido a um funcionário, trata-se do Administrador do Patrimônio, Presb. Ruy Carlos Mattos Griffó, admitido conforme resolução da CE-99/IPB, doc. nº LXXII. O escritório do administrador funciona graciosamente nas dependências da Igreja Presbiteriana da Glória – Vila Velha - ES, com os seguintes telefones para contatos: (27) 3339-4293 ou 3340-5200. Quanto ao presb. Joaquim Vieira da Silva, em face de sua idade avançada, problemas de saúde e considerando o tempo de colaboração prestado a IPB de mais de 30 anos ininterruptos, a Junta formalizou acordo extrajudicial com o mesmo, conforme documento distinto e aparte.



**1 – Aluguéis**

A Junta Patrimonial envidou o melhor de seus esforços no gerenciamento do patrimônio da IPB, administrando tanto os imóveis em Brasília como os localizados em outras partes do País. As rendas dos aluguéis e multas contratuais somam a R\$ 439.689,68 (quatrocentos e trinta e nove mil, seiscentos e oitenta e nove reais e sessenta e oito centavos), tendo havido os repasses regulares ao Seminário do Sul, ao atual Seminário de Brasília e ao PMC.

Da receita específica dos imóveis de Brasília foram repassados os valores devidos ao Seminário de Brasília (R\$ 170.502,97) e ao Seminário do Sul (R\$ 13.000,00). O resultado da receita dos alugueis de 1999 a 2003 mostra a seguinte evolução:

**2 – Imóveis**

Quanto ao controle de imóveis, encontra-se atualizado e está sendo disponibilizado no site da JPEF, para acesso fácil dos interessados.

Atualmente temos 311 imóveis cadastrados, 13 a mais que no ano anterior, resultante de viagens e pesquisas junto a diversas lideranças da IPB.

No exercício findo foram acrescentados ao imobilizado os seguintes bens:

- 2.1 Uma área urbana com um total de 32.634,42 m<sup>2</sup> em Rio Verde (GO). Fica entre a Rua 02 e o córrego no Bairro Parque Betel. Esta área é composta por 30 lotes de 384,00 m<sup>2</sup> cada um. Há ainda uma área anexa, à margem do córrego, não incluída na metragem citada.
- 2.2 Uma área em Primavera do Leste (MT), que era administrada pela JMN e atualmente está jurisdicionada ao Presbitério de Rondonópolis.
- 2.3 Uma área na cidade de Santana, (Amapá), que era administrada pela JMN e atualmente está jurisdicionada ao Presbitério do Amapá.
- 2.4 Uma chácara onde está situado o Instituto Samuel Grahan, na parte central da cidade de Jataí (GO).

- 2.5 Um conjunto de lotes denominados "Chácara do Hospital", composto pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, da quadra 25, no centro da cidade de Rio Verde (GO).
- 2.6 Um imóvel desmembrado em 2 partes "A" e "B", com 12.272,408 m<sup>2</sup> e 554,57 m<sup>2</sup>, respectivamente, em Rio Verde (GO). Sobre estas áreas "A" e "B", encontra-se construído o Hospital Evangélico de Rio Verde.
- 2.7 Uma casa residencial com 11 cômodos, com 215,79 m<sup>2</sup> de área construída, mais um cômodo em separado, com 134,84 m<sup>2</sup> que serve de oficina, sendo a área total do lote 589,42 m<sup>2</sup>, em Rio Verde (GO). Este imóvel integra o complexo do Hospital Evangélico
- 2.8 Dois terrenos provenientes da JMN, pertencentes ao Campo Missionário de Nova Alvorada do Sul (MS).
- 2.9 Propriedade em "Morro da Graça", município de Curvelo (MG), transferida da Junta de missões nacionais para a Congregação Presbiteriana de Curvelo.
- 2.10 Um sobrado alugado em área de 15.000,00 m<sup>2</sup>, sob administração do Colégio Presbiteriano XV de Novembro, em Garanhuns (PE).
- 2.11 Uma casa de fino acabamento, alugada para a "Cultura Inglesa", em terreno de 5.500,00 m<sup>2</sup>, na parte central da cidade de Garanhuns (PE), sob administração do Instituto Bíblico do Norte - IBN.
- 2.12 Um prédio, tipo sobrado, que serve de residência aos seminaristas casados, sob administração do Seminário Teológico de Recife (PE).
- 2.13 Um terreno com 863,62 m<sup>2</sup> na cidade de Xambioá (TO), com um templo com capacidade para 100 pessoas, e uma casa de madeira, para o missionário.

#### **ORÇAMENTO DA IPB**

A proposta de Orçamento da Igreja Presbiteriana do Brasil para o ano de 2004 acompanhou a orientação do Supremo Concílio, obedecendo-se ao Documento nº CIX que aprovou o Plano de Diretrizes Orçamentárias.

A Junta Patrimonial prevê um incremento da receita da ordem de 3,23% sobre as receitas de dízimos, correspondendo a R\$ 7.320.000,00 (sete milhões e trezentos e vinte mil reais), equivalente a um incremento de aproximadamente 3,33% sobre o realizado. Há previsão de outras receitas, sendo R\$ 540.000,00 provenientes de alugueis e R\$ 55.000,00 relativos a assinaturas e ou renovação do Jornal Brasil Presbiteriano.

Em documento próprio, a Junta encaminha para apreciação e aprovação desta CE/SC sucinta exposição dos motivos norteadores da elaboração orçamentária, acompanhada da respectiva planilha.

Registra-se também que o orçamento contempla um reajuste linear de 7% (sete por cento) a partir de abril aos funcionários da administração, havendo pequenos ajustes nos salários dos funcionários da Tesouraria, adequando-os ao Plano de Cargos e Salários.

Contempla também o orçamento a resolução da Junta em conceder Vale Refeição no valor de R\$ 5,00 (cinco reais) por dia útil aos funcionários da administração, vigorando de abril em diante.

## **ATIVIDADES DIVERSAS**

### **1 – Exame de Contas e Documentos da Tesouraria da IPB**

No cumprimento das atribuições desta Junta, realizou-se o acompanhamento trimestral com exame das contas e dos documentos da Tesouraria da IPB, relativamente ao exercício de 2003, adotando-se o critério da amostragem, cujo relatório técnico e específico juntamente com o Balanço da Tesouraria é encaminhado a CE-SC em documento próprio para fins de conhecimento e aprovação.

### **2 – Auditorias Diversas**

Junta Patrimonial procedeu a auditorias na JMN, APMT e RPC, esta parcialmente, e cujos relatórios e pareceres seguem em documento apartado.

### **3 – Confederações Nacionais**

Foram realizados exames das contas das Confederações Nacionais dos Homens, das Senhoras e dos Adolescentes, relativamente ao ano de 2003, cujos pareceres favoráveis à aprovação são encaminhados a esta CE-SC, em expedientes próprios, conforme item VI do artigo 2º do RI da Junta Patrimonial, para fins de apreciação e aprovação. Deixamos de encaminhar relatório pertinente a Mocidade tendo em vista não terem sido os documentos encaminhados para exame.

### **4 – Exame de procedimentos**

Esta Junta procurou acompanhar, através de balancetes da IPB, o cumprimento das recomendações feitas a diversos órgãos componentes da contabilidade da IPB, relacionadas à observância do regimento Interno da tesouraria, no que diz respeito ao manuseio de valores, documentação válida para prestações de contas, conferência dos saldos bancários, dentre outras.



## 5 – Fundo Reversível

Foram concedidos empréstimos, no período, que atenderam a 28 (vinte e oito) Igrejas e uma Escola Presbiteriana, no valor total de R\$ **1.006.670,00** (um milhão, seis mil, seiscentos e setenta reais). Registra-se que este foi o maior número de contratos já alcançado até esta data, em um ano. Abaixo relação das Igrejas beneficiadas no exercício findo:

<b>Igreja Presbiteriana</b>	<b>Localidade</b>	<b>Valor em Reais</b>
Piritiba	Piritiba, BA	40.000,00
1ª de Itaperuna	Itaperuna	20.790,00
Patos	Patos, PB	20.000,00
Jaguarembé	Itaocara, RJ	30.000,00
Vila Rios	Vila Rios, RJ	40.000,00
1ª de Itaperuna	Itaperuna, RJ	41.300,00
Itaguaí	Itaguaí, RJ	20.000,00
Vinhosa	Itaperuna, RJ	30.000,00
Cachoeira Paulista	Cachoeira Paulista, SP	40.000,00
Itu	Itu, SP	50.000,00
São Pedro D'Aldeia	São Pedro D'Aldeia, RJ	27.800,00
1ª de Campos dos Goytacazes	Campos dos Goytacazes, RJ	40.000,00
Cidade Nova	Itaperuna, RJ	30.000,00
Paraíso	Belo Horizonte, MG	15.000,00
Vila Ré	São Paulo, SP	70.000,00
Batovi	Batovi, SP	20.000,00
3ª de Suzano	Suzano, SP	42.000,00
São João da Cristina	São João da Cristina, MG	15.000,00
Coelho	São Gonçalo, RJ	15.000,00
Campo Redondo	São Pedro da Aldeia, RJ	13.400,00
Cristina	Cristina, MG	58.850,00
Renascer	Campina Grande, PB	120.000,00
Ideal	Ipatinga, MG	50.000,00
Arcos	Arcos, MG	9.530,00
Água Branca	Rio de Janeiro, RJ	40.000,00
Divinópolis	Divinópolis, MG	50.000,00
Vila Real	Colatina, ES	40.000,00
Tietê	Tietê, SP	18.000,00
<b>Total de Empréstimos</b>		<b>1.006.670,00</b>

Os contratos pertinentes as Igrejas de Itaperuna, Campo Redondo, Cristina, Arcos e São Bernardo do Campo referem-se a renegociações, envolvendo a liberação de novos recursos em alguns deles. Registra-se que quanto a Igreja de Campina Grande o valor total do empréstimo foi de 180.000,00 foi parcelado em 6 vezes de R\$ 30.000,00 tendo havido no exercício apenas a liberação da importância consignada.

A Junta neste período formalizou o acordo de Mútuo com a Escola Presbiteriana de Dourados no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), regularizando uma pendência existente, bem como repassou recursos para honrar compromissos com folha de pessoal e de



- encargos tributários para o IPES – Instituto Presbiteriano Educacional e Social Rev. Robert Henry Camenisch, este no valor de R\$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais).

A cobrança das parcelas mensais vem ocorrendo normalmente, e o controle das liquidações tem atingido seus objetivos. São expedidos, em média 60 boletos de cobrança, no valor total de 45.500,00.

Os poucos casos de inadimplência tem sido tratados através de telefonemas ou cartas, sempre em nível fraterno de relacionamento. Temos, contudo, algumas igrejas cujo atraso começa a preocupar, pois não tem respondido aos nossos apelos. São elas:

<b>Igreja</b>	<b>Cidade - RJ</b>	<b>Termo Inicial</b>	<b>Valor em R\$</b>
Antioquia	Joinville - SC	01.07.03	1.258,00
1ª de Gurupi	Gurupi - TO	20.02.03	18.363,00
Jaguarembé	Itaocara - RJ	20.09.03	2.328,00

## **6 – Escolas em Palmas e Alta Floresta**

**6.1** – Instituto Presbiteriano Educacional e Social Rev. Robert Henry Camenisch, chegou a um equilíbrio nas contas, na medida em que o Estado do Tocantins assumiu toda a despesa de pessoal e manutenção do prédio, não havendo assim, aumento de despesas, entretanto, a Escola possui ainda duas dívidas, a primeira refere-se a um parcelamento com o INSS, com parcela hoje de R\$ 1.703,20, a ser pago em 60 meses, sendo que a Junta Patrimonial têm disponibilizado recursos para pagamento ante impossibilidade da Escola e a segunda refere-se a um empréstimo de R\$ 43.000,00 com a própria Junta Patrimonial, a ser satisfeito também em 60 meses com parcela hoje de R\$ 855,46, ora suportado pela Escola, conforme documento em apartado.

A Junta propõe em documento próprio a transferência desta Escola para a recém organizada Igreja Presbiteriana 706 Sul, em Palmas, e cujo templo está situado ao lado da Escola, tendo esta, por seu pastor Rev. Eurípedes Flogêncio de Souza, manifestado interesse em assumir a administração da Escola.

**6.2** – Escola Presbiteriana de Alta Floresta – Esta escola, em que pese às melhorias alcançadas, inspira cuidados em função do alto grau de endividamento da mesma, cujos valores a preço de hoje se resumem a:

<b>Empréstimos com terceiros</b>	<b>Valores</b>
Élcio Rocha	13.000,00
JPEF/ IPB	189.905,00
CNHP/IPB	5.000,00
Eva Librelato	20.000,00
<b>Subtotal</b>	<b>227.905,00</b>
<b>Folha de Pagamento em atraso (salários/Férias) referente a 2003</b>	<b>Valores</b>
Paulo Sperber	7.103,33

Telma Carvalho Sperber	7.103,33
Cristhiane Ferreira da Silva	1.812,00
Ângela Maria S. Celanti	2.005,00
Luciano de Almeida	2.568,00
<b>Subtotal</b>	<b>20.591,66</b>
<b>Acordos Negociados a Pagar</b>	
	<b>Valores</b>
Márcia Maria da Silva	3.150,00
Liliane de Souza Anastácio	2.600,00
<b>Subtotal</b>	<b>5.750,00</b>
<b>INSS</b>	
	<b>Valores</b>
Encargos Sociais dos Empregados	50.000,00
<b>Subtotal</b>	<b>50.000,00</b>
<b>Total Geral das dívidas</b>	<b>304.246,66</b>

A Junta Patrimonial, considerando o estado crítico da Escola, mesmo diante dos aportes financeiros, que totalizam 189.905,00, sendo certo que esta situação arrasta-se por alguns anos, encaminha em documento próprio, proposta de transferência desta escola para o Presbitério ou alguma Igreja local, liquidando-se o passivo com a venda dos imóveis na região e em não havendo interesse o fechamento puro e simples da Escola.

#### **7 – Viagens do Administrador do Patrimônio**

O Administrador de Patrimônio esteve em 2003 nas cidades de Rio Verde e Jataí – GO; Lavras – MG; Cuiabá; Sinop e Alta Floresta – MT, a serviço da Junta Patrimonial e ou em designações especiais para cumprimento de determinação da CE/SC.

#### **8 – Site da Junta Patrimonial**

Encontra-se disponível para acesso o site da Junta Patrimonial que possibilitará consulta aos dados e informes da Junta Patrimonial tais como: Ativo Imobiliário, Fundo de Empréstimo; Regulamentos diversos e outros dados de interesse da IPB. O acesso está disponibilizado no seguinte endereço: [www.jppef.ipb.org.br](http://www.jppef.ipb.org.br).

#### **9 – Quanto as Deliberações da CE/SC-2003**

**Doc. CXXXIV - Quanto ao Doc. 12 e seu anexo I**, relatório do representante do SC/IPB junto ao Conselho Deliberativo do Hospital Evangélico de Rio Verde ... .. 3) Determinar que a mesa da Junta Patrimonial, Econômica e Financeira da IPB, oriente o Conselho Deliberativo do Hospital na tomada de medidas eficazes e urgentes no sentido de solucionar os problemas que se arrastam por anos, inclusive no que diz respeito às alterações estatutárias que se fazem necessárias, conforme anexo I do documento, reportando este à CE-SC, informar que a Mesa da Junta cumpriu a determinação, conforme relatório aparte;

**Doc. CLIX - Quanto ao documento nº 100, 164 e 170**, provenientes do Sínodo Unido, Conselho de Curadores do Instituto Presbiteriano Mackenzie e do Sínodo São Paulo ... ;  
2) Determinar a JPEF que estabeleça comodato da IPB com a Igreja Presbiteriana de Pinheiros, para uso do imóvel, pelo prazo de 50 anos, condicionando a vigência do comodato a construção de um templo/escola nas dimensões propostas no prazo máximo de 5 anos, a contar desta CE, informar que a determinação foi cumprida, tendo sido lavrado o instrumento de Comodato, conforme documento aparte;

**Doc. CLXXXV – Quanto ao doc. 158**, da JPEF, sobre cumprimento de resolução do SC/IPB-2002 – levantamento de informações sobre pastores jubilados, viúvas de pastores e imóveis em nome da IPB, informar que os Presbitérios não prestaram as informações solicitadas, não havendo assim elementos suficientes e necessários para elaboração de um relatório a contento;

**Doc. CLXXXVII - Quanto ao documento nº 186** – da JPEF sobre auditoria na APMT- informar que consta sobre a matéria relatório em apartado;

**Doc. CLXXXVIII - Quanto ao doc.187** – da JPEF referente a auditoria na JNM- informar que consta sobre a matéria relatório em apartado;

**Doc. CXCIV - Quanto ao documento nº 4**, proveniente da JPEF, referente à Proposta Orçamentária 2003... .. quanto ao item 13 - Dar o prazo de 60 dias para que o Comitê Gestor do Fundo Missionário da IPB, apresentem seus relatórios a JPEF, que mediante parecer o encaminhará a mesa da CE/SC-IPB, informar a CE/SC que o Comitê Gestor não apresentou o seu relatório, ficando assim prejudicado o relatório da Junta Patrimonial;

**Doc. CXCVI - Quanto aos documentos nº 1 e 2** provenientes do Sínodo Centro América e Sínodo Mato-Grossense respectivamente referente a verba para aquisição de sede própria para o Instituto Bíblico Augusto Araújo – informar a CE/SC que não houve o integral cumprimento da resolução, aguardando-se o pronunciamento da JET;

**Doc. CXCVII – Quanto ao Doc. 205**, proveniente da JMN referente a pedido de venda de dois terrenos no campo missionário de Nova Alvorada do Sul-MS, informar que foi dado integral cumprimento a resolução, tendo sido outorgada Procuração ao Rev. Geraldo Mescoloto para fins de assinatura da competente escritura;

**Doc. CXCVIII - Quanto ao documento nº 173**, proveniente do Presbitério de Carajás, referente a pedido de transferência de imóvel na cidade de Xambioá – TO, informar que o cumprimento da resolução depende de entendimentos a serem mantidos com a Igreja local, visando à outorga da procuração com poderes específicos;

**Doc. CCVI - Quanto ao documento nº 156**, da JPEF, referente a transferência do imóvel ocupado pela Igreja Presbiteriana de Alta Floresta, informar a CE que o

cumprimento depende de entendimentos com a Igreja local quanto a outorga da Procuração e cláusulas do comodato;

**Doc. CCXI - Quanto ao documento nº 192**, referente a construção de casa pastoral na área destinada a casas de pastores jubilados no Instituto Presbiteriano Gammon, para a Igreja Presbiteriana Betel – Lavras – MG, informar a CE/SC que foram tomadas as medidas necessárias no âmbito da Junta Patrimonial, inclusive com a devida comunicação à Igreja solicitante;

**Doc. CCXIII - Quanto ao documento nº 182 e 183**, provenientes da Junta Patrimonial, Econômica e Financeira e Secretaria Executiva do SC/IPB, referentes a Notificação Extra-judicial à IPB por parte do Sr. Antonio Luiz Sanches, segue relatório em apartado;

**Doc. CXXV – Quanto ao doc. 188** - da JPEF sobre auditoria realizada na RPC, informar a CE/SC que foi procedida auditoria parcial, conforme relatório em apartado;

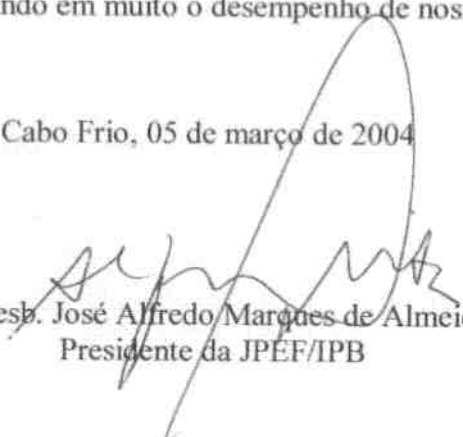
**Doc. CCXXVI – Quanto ao documento nº 128** – do Sínodo de Brasília, propondo a venda de imóvel da IPB localizado na cidade do Rio de Janeiro, na Av. Rio Branco 277 Ed. São Borja, informar a CE/SC, que segue relatório do Presidente da Junta, em apartado.

#### CONCLUSÃO E AGRADECIMENTOS

Damos graças a Deus pela oportunidade que tivemos de colaborar e participar dos trabalhos desenvolvidos pela IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL no exercício considerado. Registramos nossos agradecimentos a todos aqueles que, de uma maneira ou de outra, nos auxiliaram na realização de nossas atividades.

Agradecemos de modo especial, aos membros da Mesa da CE/SC pelo apoio e orientação segura que nos propiciaram, facilitando em muito o desempenho de nossas tarefas.

Cabo Frio, 05 de março de 2004

  
Presb. José Alfredo Marques de Almeida  
Presidente da JPEF/IPB