

**RELATÓRIO DA SUBCOMISSÃO:
SUBCOMISSÃO XIV
Entidade e Autarquias III**

Quanto ao documento 066.

Oriundo do(a):

Fundação Educacional José Manoel da Conceição.

Ementa:

Relatório da Fundação José Manoel da Conceição 2012..

Considerando:

1. Balanço patrimonial e balancete de verificação do exercício 2012;
2. Parecer do conselho fiscal da Fundação JMC;
3. Relatório de auditoria independente sobre as demonstrações financeiras;
4. Tanto o conselho fiscal como a auditoria interna aprovaram as contas e atestaram que a Fundação cumpriu seus objetivos;

A CE-SC/IPB - 2013 RESOLVE:

1. Tomar conhecimento;
2. Aprovar o relatório da referida Fundação com os seguintes destaques:
 - a) aquisição de imóvel localizado na rua Guararapes, 1866 - Brooklin Paulista, destinado para alojamento dos estudantes do Seminário JMC;
 - b) a eficiência na administração do patrimônio da Fundação;
 - c) o cumprimento dos objetivos fornecendo os recursos orçados ao Seminário JMC, e aos Seminaristas
 - d) zelo na renovação do contrato do imóvel de São Sebastião SP, locado para o Banco Santander, atualizando o valor da locação em 76% a partir de 24 de fevereiro de 2013;
 - e) busca pela isenção de IPTU de seus imóveis, porem realizando o seu recolhimento através de depósito judicial;
 - f) A apresentação de: - Atestado de regularidade e aprovação de contas do exercício



**Igreja Presbiteriana
do Brasil**

PROTOCOLO No CXIII

**Roberto Brasileiro Silva
Presidente do SC/IPB**

Data: 21/03/2013

2011 pelo Ministério Público do Estado de São Paulo; Certidão Negativa de Débitos do INSS; Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal; - Certidão Negativa de Débitos do FGTS; Certidão Negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e à terceiros; Certidão Negativa de débitos da Dívida Ativa do Estado de São Paulo; Certidão Negativa de Débitos de Tributos Mobiliários do Município de São Paulo; Declaração de Utilidade Pública pela Secretaria de Justiça e da Defesa da Cidadania.

3. Rogar as bênçãos do Senhor sobre a Fundação JMC e seu corpo diretivo.

Sala das Sessões, 21 de Março de 2013.

Relator: Rev. Ludgero Bonilha Morais

Sub-relator: Rev. Stéfano Alves dos Santos

Membros: Presb. Paulo Mastro Pietro, Rev. Domingos da Silva Dias, Rev. Davi Pires de Macedo.

Belo Horizonte, 18 de março de 2013.

A Comissão Executiva do Supremo Concílio da Igreja Presbiteriana do Brasil – Reunião Ordinária 2013.

Rev. Roberto Brasileiro Silva
MD Presidente do Supremo Concílio IPB

Estimado irmão em Cristo.

No cumprimento de minhas atribuições, encaminho documento anexo para consideração e deliberação da Igreja Presbiteriana do Brasil.

Origem: Fundação José Manoel da Conceição

Relatório da Fundação José Manoel da Conceição 2012.

Sendo o que me cumpre, registro meu mais sincero apreço e consideração em Cristo.

Fraternalmente



Rev. Ludgero Bonilha Morais
Secretário Executivo do Supremo Concílio da
Igreja Presbiteriana do Brasil

PROTOCOLO Nº 066

Destino:

Rev. Roberto Brasileiro
Presidente do SC/IPB

Data: 18/03/2013

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL
REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO
CNPJ nº. 55.951.552/0001-77

São Paulo, 14 de fevereiro de 2013.

Ilmo. Sr.
Rev. Ludgero Bonilha Moraes
M.D. Secretário Executivo do Supremo Concílio da
IGREJA PRESBITERIANA DO BRASIL

Assunto: Envio de Relatório para a Reunião do SC.
Ref. Carta – SE 0127 – 12 de 23.10.2012

Em anexo, Relatório da Fundação Educacional Rev. José Manoel da Conceição, referente o exercício de 2012, para a Reunião do Supremo Concílio, que se realizará no próximo mês de março no IPM – Tamboré.

Desejamos ao amado irmão, ricas bênçãos do nosso poderoso Senhor e Rei.

Fraternalmente,



João de Almeida Jr.
Administrador
Fundação Ed. Rev. José M. Conceição

RELATÓRIO

DA

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL

REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

EXERCÍCIO DE 2012

**RELATÓRIO DA FUNDAÇÃO EDUCACIONAL
REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO
EXERCÍCIO DE 2012**

Ilmo. Sr.
Rev. Ludgero Bonilha Moraes
M.D. Secretário Executivo do Supremo Concílio da
Igreja Presbiteriana do Brasil

É com grande satisfação que a Diretoria da Fundação JMC, submete a IPB, na qualidade de Instituidora desta Fundação, o **Relatório de Atividades** relativo ao período compreendido entre **01/01/2012 e 31/12/2012**.

1 - Administração

1.1 - Pessoal

A Fundação terminou o ano de 2012 contando com 05 (cinco) colaboradores em seu quadro de empregados:

Administrador: Presb. João de Almeida Jr.
Assistente Administrativo: Flávio Carpigiani Sobrinho
Porteiros: Amilton Sussai e José Luiz da Silva
Auxiliar de Serviços Gerais: Maurina dos Santos Cardoso

1.2 – Imóveis

Em 2012, a Fundação JMC contou com 18 (dezoito) imóveis, assim distribuídos:

15 (quinze) na cidade de São Paulo;
02 (dois) em Brasília – DF;
01 (um) na cidade de São Sebastião – SP;

Em 2012, dos 18 (dezoito) imóveis da Fundação, 12 (doze) estavam alugados para diversas Empresas, 05 (cinco) cedidos para moradia dos Seminaristas e o prédio da Rua Pascal, 1165 onde funciona o Seminário JMC.

1.2.1 - Compra de Imóvel:

Em 17 de abril de 2012 a Fundação JMC adquiriu o imóvel (Casa – Sobrado com edícula) localizado na Rua Guararapes, 1866 – Brooklin Paulista – São Paulo - Capital, no valor de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) destinado para alojamento dos estudantes do Seminário JMC.

1.2.2 - Locação:

A seguir, os endereços dos imóveis, os nomes dos locatários e os respectivos valores dos aluguéis, posição em 31 de dezembro de 2011 e 2012.

Endereço do Imóvel	Empresa Locatária	Valor do aluguel em 31/12/2011 R\$	Valor do aluguel em 31/12/2012 R\$
Rua Constantino de Sousa, 559	Repeteco Comércio de Papeis Ltda.	2.874,09	3.074,00
Rua Demóstenes, 730	Lumada Bar e Restaurante Ltda.	4.147,49	4.482,21
Rua Demóstenes, 733	Vision Coiffure Serv. E Com.Ltda	6.498,40	7.000,60
Rua Demóstenes, 748	Quality Com. e Administração Hoteleira Ltda.	57.538,50	59.516,42
Rua Demóstenes, 835	Marpe – Casa de Repouso	3.308,91	3.500,97
Rua Demóstenes, 866 Térreo - Sala 2	Fujocka ilustrações Ltda Obs: Locatária saiu em Nov/2012	2.330,00	-
Rua Demóstenes, 866 Térreo – Sala 05	Dra. Gisele F. Nadai Samorinha	823,78	900,00
Rua Demóstenes, 866 Térreo – Sala 01	Nyx Consultoria Com. Repres. Ltda.	2.653,00	2.837,52
Rua Demóstenes, 866 Térreo – Sala 03	Contact Net Telecom. Ltda.	1.482,21	2.250,00
Rua Demóstenes, 866 1º A. (Salas 11 e 12)	Goorila E-Soluções em Internet Ltda.	4.500,00	4.900,00
Rua Demóstenes, 866 2º A. (Salas 21 a 24)	Contact Net Telecom. Ltda.	9.000,00	9.398,20
Rua Demóstenes, 866 Sala Externa	Just TV Serv. de Multimídia Ltda	2.334,48	2.580,00
Rua Monteiro de Melo, 177 – Lapa - SP	Nilza Maria Guedes Santos ME	9.000,00	10.000,00

Rua Demóstenes, 866 – Bairro: Campo Belo - São Paulo, SP – CEP: 04614-014

Tel: (11) 5533-0329 – FAX: (11) 5041-8951

fundacaojmc@terra.com.br

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL
REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

4

CNPJ nº 55.951.552/0001-77

Endereço do Imóvel	Empresa Locatária	Valor do aluguel em 31/12/2011 R\$	Valor do aluguel em 31/12/2012 R\$
Rua Otávio Tarquinio de Sousa, 1096	Sílvia Elena Pastor Cake & Scrap Brasil Ltda.	3.428,15	4.500,00
SCLN 305 Lote 02 Bloco A – Brasília DF	Perform Sport Ltda.	25.039,00	25.953,00
Quadra 02 Bloco B nº 34 SCS – Brasília DF	Banco Itaú	25.960,25	27.767,41
Av. Armando Salles de Oliveira, 271 S. Sebastião - SP	Banco Santander (*)	23.901,91	24.984,33
Rua Demóstenes, 866 Estacionamento.	FB Estacionamentos Ltda.	5.558,99	11.118,00
TOTAL		190.379,16	204.762,66

No comparativo acima, a receita de aluguéis, em dezembro de 2012, apresenta acréscimo de 7,55% em relação a dezembro de 2011.

(*) A partir de 24 de fevereiro de 2013 o aluguel do Banco Santander será de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) conforme negociação entre as partes.

2 - Contabilidade

A empresa Keyssan Consultores Associados S/C Ltda., contratada em outubro de 1999, continuou prestando serviços contábeis à Fundação JMC durante o ano de 2012.

3 - Certificado Digital

A Caixa Econômica Federal, na qualidade de Agente Operador do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço – FGTS, instituiu a obrigatoriedade da certificação digital, a partir de janeiro de 2012, emitida no modelo ICP-Brasil.

O Presidente Dr. Dante Venturini de Barros, representante da Fundação JMC, obteve através da autoridade certificadora Serasa Experian o referido certificado, proporcionando à Fundação JMC o acesso ao canal eletrônico de relacionamento Conectividade Social.

Rua Demóstenes, 866 – Bairro: Campo Belo - São Paulo, SP – CEP: 04614-014

Tel: (11) 5533-0329 – FAX: (11) 5041-8951

fundacaojmc@terra.com.br

4 - Assessoria Jurídica

No ano de 2012 o Presbítero Dr. Roberto Tambelini, continuou assessorando graciosamente a Fundação JMC. No decorrer do ano, o Presbítero Dr. Roberto Tambelini, emitiu pareceres referentes a novos contratos, renovações, aditamentos, rescisões, aquisição de imóveis, ações judiciais e outros assuntos, devidamente arquivados na sede desta Fundação.

Processos Judiciais

Processo nº 003.04.012260-6 - 2ª Vara Cível de São Paulo
Fundação JMC X Hora Real Estacionamentos Ltda.
Ação de cobrança c/c perdas e danos.
Valor da Causa: R\$ 14.140,15 em junho de 2004.

A partir de setembro de 2010 esse processo passou a/c do Presbítero Dr. Roberto Tambelini.

Situação do processo: Encontra-se no "Arquivo Geral por falta de andamento", desde 14/07/2011, podendo ser desarquivado caso se encontrem bens para o prosseguimento da execução. A Hora Real nem seu representante legal dispõem de bens para quitar a dívida. A sugestão do nosso Jurídico é lançar a dívida em provisão para perda, sem baixar a ação.

Processo nº 053.09.015789-6 – 12ª Vara da Fazenda Pública
Fundação JMC X Prefeitura Municipal de São Paulo
Imunidade Tributária – IPTU'S

Foi contratado em abril de 2007 o advogado Dr. Laércio Teixeira Alves, com o objetivo de buscar imunidade tributária em relação aos impostos prediais e territoriais urbanos, incidentes sobre as propriedades da Fundação JMC. A partir de maio de 2009 (parcela 04/10) a Fundação vem recolhendo esses impostos através de depósitos judiciais.

No final de 2010 ocorreu a perícia judicial. O perito apresentou um laudo favorável, concluindo que a Fundação se enquadra nas exceções constitucionais, porém mencionou que os inquilinos recolhem o IPTU. A Prefeitura apresentou impugnações ao laudo pericial.

Situação do processo: Aguardando a sentença do Juiz.

**Processo nº 583.00.2008.158631-5 - 20ª Vara Cível de São Paulo
Fundação JMC X Cia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo**

Em setembro de 2007, foi contratada a “Braga Nascimento e Zílio Antunes Advogados Associados”, objetivando propor medida judicial, em nome da Fundação JMC, contra a SABESP, visando em suma, o devido enquadramento no Cadastro de Economias e a restituição de valores indevidamente recolhidos a título de tarifa de água e esgotos de janeiro de 1997 em diante, devidamente corrigidos. Em 08 de setembro de 2008 o processo foi julgado extinto pelo M. Juiz de 1ª Instância da 20ª Vara Cível do Foro Central.

Em 16 de setembro de 2011 a ação foi devidamente distribuída à 36ª Vara Cível de Direito Privado do Tribunal de Justiça sob o nº 583.00.2011.191406-0 para julgamento do recurso no Tribunal de Justiça (Segunda Instância).

Em 07 de agosto de 2012 na 27ª Câmara de Direito Privado do Tribunal de Justiça de São Paulo, conforme Acórdão registro nº 2012.0000397461 foi julgada a apelação, com cancelamento da distribuição e não a extinção do processo.

Situação do processo: Está sendo providenciado novo ingresso dessa ação, visto que não houve a resolução do mérito.

5 - Publicação do Balanço Patrimonial

O balanço da Fundação Educacional Reverendo José Manoel da Conceição, encerrado em 31/12/2011 foi publicado no **Jornal da Tarde**, em 15 de junho de 2012.

6 - SICAP – Sistema de Cadastro e Prestação de Contas

Em 26 de junho de 2012, foi entregue ao Ministério Público do Estado de São Paulo, o SICAP, referente o exercício de 2011.

Em 17 de agosto de 2012, recebemos do Ministério Público do Estado de São Paulo, o ATESTADO DE REGULARIDADE E APROVAÇÃO DE CONTAS, referente o exercício de 2011.

7 - Título de Utilidade Pública Estadual

Após prestação de contas referente o exercício de 2011, em 20 de março de 2012, recebemos da Secretaria da Justiça e da Defesa da Cidadania, a Certidão SJDC nº 0276/2012, referente a renovação do Título de Utilidade Pública Estadual.

8 - Disponibilidade Financeira

Mantendo a política de aplicações voltada para a minimização de riscos, as aplicações realizadas pela Fundação Educacional Rev. José Manoel da Conceição, durante o ano de 2012, concentraram-se em CDB – DI e Renda Fixa. A Fundação encerrou o ano de 2012 com um saldo de aplicações correspondente a R\$ **10.539.741,04** (Dez milhões, quinhentos e trinta e nove mil, setecentos e quarenta e um reais e quatro centavos)

A Carteira de aplicações, em 31/12/2012, apresenta a seguinte concentração:

Banco	Valor Aplicado (R\$)	% de concentração
Itaú	6.075.201,76	57,64
Santander	4.464.539,28	42,36
Total	10.539.741,04	100,00

Obs: Em anexo, quadro de aplicações, indicando o tipo de investimento, saldo mensal e rentabilidade por período.

9 - Imóveis em Comodato

Durante o ano de 2012 a Fundação manteve em regime de comodato, para exclusiva utilização por parte do Seminário Teológico Presbiteriano Rev. José Manoel da Conceição e seminaristas do referido Seminário, os seguintes imóveis:

▶ Um prédio localizado na Rua Pascal, n.º 1165, onde funciona o Seminário Presbiteriano Rev. José Manoel da Conceição.

▶ Um prédio localizado na Rua Constantino de Souza, n.º 571, onde, no final de 2012, estavam alojados 27 (vinte e sete) seminaristas solteiros e 14 (quatorze) casados.

▶ Uma casa localizada na Rua Demóstenes, 728, onde, no final de 2012, estavam alojados 05 (cinco) seminaristas solteiros.

▶ Um prédio localizado na Rua Guararapes, n.º 1860, onde estavam alojados, no final de 2012, 07 (sete) seminaristas casados.

► Um sobrado localizado à Rua Guararapes, n.º 1866, onde estavam alojados, no final de 2012, 02 (dois) seminaristas casados e na edícula 01 (uma) seminarista solteira.

► Um sobrado localizado à Rua Guararapes, n.º 1870, onde estavam alojados, no final de 2012, 02 (dois) seminaristas casados e na edícula 01 (uma) seminarista solteira.

10 - Manutenção do Seminário Teológico Presbiteriano J.M.C.

Para efeito de manutenção do Seminário JMC durante o ano de 2012, foram considerados os seguintes itens:

- a) **Verba para o Seminário JMC:** Os valores repassados ao Seminário JMC, relacionados à manutenção mensal durante o ano de 2012, totalizaram **R\$ 938.698,21** (Novecentos e trinta e oito mil, seiscentos e noventa e oito reais e vinte e um reais) conforme quadro abaixo:

ANO 2012	
Mês	Valor (R\$)
Janeiro	77.624,00
Fevereiro	77.624,00
Março	77.624,00
Abril	77.624,00
Maió	77.624,00
Junho	77.624,00
Julho	77.624,00
Agosto	77.624,00
Setembro	77.624,00
Outubro	77.624,00
Novembro	77.624,00
Dezembro	84.834,21
Total	938.698,21

- b) **Manutenção dos Imóveis** - O valor gasto durante o ano de 2012 com a manutenção dos imóveis cedidos para o Seminário JMC em regime de comodato (05 imóveis) e a reforma do imóvel da Rua Guararapes, 1866, transformado para alojamento de Seminaristas casados, totalizou o valor de **R\$ 60.705,54**, conforme demonstra o quadro a seguir :

Despesas com os imóveis cedidos ao Seminário JMC em 2012

Item	Valor (R\$)
MANUTENÇÃO PRÉDIOS (Reparos/Reforma)	41.857,78
IPTU	9.652,65
SEGURO PREDIAL (Seminário e Alojamentos)	8.698,63
IMPOSTOS, TAXAS DIVERSAS E OUTROS	496,48
Total	60.705,54

- c) **Ajuda de aluguéis para os Seminaristas Casados:** Os valores encaminhados ao Seminário JMC, que repassou para os Seminaristas casados que moram em imóveis alugados e aguardam vagas nos alojamentos, durante o ano de 2012, totalizaram **R\$ 23.320,00** (vinte e três mil, trezentos e vinte reais) conforme quadro abaixo:

ANO 2012

Mês	Valor (R\$)
Janeiro	2.650,00
Fevereiro	2.650,00
Março	2.650,00
Abril	2.650,00
Maio	1.590,00
Junho	1.590,00
Julho	1.590,00
Agosto	1.590,00
Setembro	1.590,00
Outubro	1.590,00
Novembro	1.590,00
Dezembro	1.590,00
Total	23.320,00

Obs.: R\$ 265,00 para cada Seminarista
De janeiro a abril (ajuda para 10 Seminaristas);
De maio a dezembro (ajuda para 06 Seminaristas).

Portanto, as despesas relacionadas ao repasse de verba para o Seminário JMC (a), as manutenções dos imóveis (b), e ajuda de aluguéis para os seminaristas casados (c) durante o ano de 2012, totalizaram **R\$ 1.022.723,75** (Um milhão, vinte e dois mil, setecentos e vinte e três reais e setenta e cinco centavos).

11 – Principais deliberações do Conselho durante o ano de 2012.

- a) Na reunião de 14 de fevereiro de 2012, o Conselho Curador aprovou o relatório da Diretoria Executiva e as contas referentes ao exercício de 2011;
- b) Tomou conhecimento do relatório do Conselho Fiscal referente o exercício de 2011;
- c) Tomou conhecimento do relatório da Auditoria Externa – ATCB – Consultoria e Auditoria, referente o exercício de 2011;
- d) Tomou conhecimento do Atestado de Regularidade e Aprovação de Contas do Ministério Público do Estado de São Paulo, referente o exercício de 2011;
- e) Autorizou o depósito judicial programado para 28.02.2012 (parcela única) no valor de R\$ 325.317,51, referente o processo nº 053.09.015789-6 – Imunidade Tributária IPTU;
- f) Autorizou a negociação para a compra do imóvel da Rua Guararapes, 1866 – Bairro do Brooklin – SP. A proposta apresentada pelo Sr. Marcos D'Addio de Moura, filho da proprietária foi de R\$ 1.000.000,00. O Conselho da Fundação JMC autorizou a aquisição do referido imóvel com negociação até o valor de R\$ 950.000,00;
- g) O Conselho tomou conhecimento do Ofício nº 145/2012 de 14.03.2012 do Ministério Público de SP – Promotoria de Justiça Cível de Fundações, assinado pelo Curador de Fundações Dr. Ailton Grazioli, autorizando a aquisição do imóvel localizado na Rua Guararapes, 1866 – Brooklin, nesta Capital, no valor de R\$ 950.000,00;
- h) O Conselho tomou conhecimento do registro dos livros diários da Fundação que estavam pendentes, o que foi possível com a regularização da Ata do Conselho de Curadores de 28 de março de 1998, registrada em fevereiro de 2012. Os livros diários referentes ao período 1998 – 2011 foram registrados no 1º Cartório de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de São Paulo, ficando todos em ordem;

- i) Na reunião de 20 de julho de 2012 o Conselho deu posse para o período 2012 - 2016 (4 anos) aos novos membros do Conselho Curador: Representando o IPM - Instituto Presbiteriano Mackenzie, o Rev. Fernando Hamilton Costa (titular) e o Presbítero Anaor Donizetti Carneiro Silva (suplente). Representando a AMEPEC - Associação Mackenzie de Educação, Pesquisa e Cultura, o Presbítero José Wilton Teixeira Lima (titular) e o Presbítero Damócles Perroni Carvalho (suplente). Representando a IPB - Igreja Presbiteriana do Brasil, foram reconduzidos para o segundo mandato o Reverendo Fernando de Almeida (titular) e o Presbítero Denivaldo Bahia de Melo (suplente);
- j) Tomou conhecimento da documentação do imóvel adquirido pela Fundação JMC, em 17 de abril de 2012, no valor de R\$ 950.000,00, localizado na Rua Guararapes, 1866 – Brooklin – SP, escritura do 2º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.447, páginas 073/076 e Matrícula 199.032 do 15º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo;
- k) A pedido do Presidente do Conselho de Curadores, Presbítero Dr. Dante Venturini de Barros, ficou registrado na ata de 20 de julho de 2012, o excelente relacionamento mantido com os representantes do Seminário JMC;
- l) O Conselho tomou conhecimento da proposta apresentada pelo Banco Santander no valor de R\$ 24.984,33 mais o reajuste pelo índice IGPM-FGV, para a renovação do contrato de locação (vencimento em fevereiro de 2013), imóvel de São Sebastião – SP, e da primeira avaliação obtida pela Fundação no valor de R\$ 32.000,00. O Presidente Presbítero Dr. Dante Venturini de Barros, solicitou ao Administrador João de Almeida Jr., para ir até a cidade de São Sebastião, realizar uma visita no imóvel, fazer um levantamento bem apurado sobre os valores de mercado nas imediações do imóvel e colher mais três avaliações de imobiliárias idôneas, a fim de iniciar as negociações com o Banco Santander, para a renovação do aluguel com prazo máximo de 5 (cinco) anos;
- m) Após tratativas iniciadas em julho de 2012 com o Banco Santander, em 05 de outubro de 2012 foi assinado aditivo entre as partes, renovando o contrato de locação por mais 05 (cinco) anos, com aluguel mensal de R\$ 44.000,00 (quarenta e quatro mil reais) a partir de 24 de fevereiro de 2013, data em que a Fundação JMC completa 10 anos da aquisição do imóvel e locação para o Banco Santander em São Sebastião – SP. Assinaram o referido aditivo, o Presidente Dr. Dante Venturini de Barros e o Tesoureiro Dr. Wallace Tesch Sabaini, com a assessoria jurídica do Dr. Roberto Tambelini.

- n) Na reunião de 13 de dezembro de 2012 o Conselho tomou conhecimento do Parecer do Conselho Fiscal da Fundação JMC, referente o primeiro semestre de 2012;
- o) Aprovou o orçamento da Fundação JMC para o exercício de 2013;
- p) Aprovou a contratação da empresa ATCB Consultoria & Auditoria, para prestar serviço de auditoria externa, referente o exercício de 2012, no valor de R\$ 12.000,00 (2 parcelas de R\$ 6.000,00);
- q) Aprovou aumento de 7,60% para o exercício de 2013, no repasse de verba para o Seminário JMC, passando para R\$ 83.524,00 mensais, totalizando o valor anual de R\$ 1.002.288,00 (Um milhão, dois mil duzentos e oitenta e oito reais).
- r) Aprovou para o exercício de 2013 o valor mensal de R\$ 2.850,00 para ajuda no aluguel de 10 seminaristas casados que estão aguardando vaga no alojamento (R\$ 285,00 para cada seminarista) totalizando o valor de R\$ 34.200,00 anual.
- s) Registra-se a gratidão do Conselho da Fundação JMC, em reconhecimento à participação profícua dos Conselheiros Rev. Carlos Aranha Neto, Rev. Nelson Dullio Bordini Marino, Presbítero Dr. Hésio César de Souza Maciel e Presbítero Fernando de Carvalho, que tiveram os mandatos terminados em abril de 2012.

É o que a Diretoria da Fundação tem a relatar, com a mais alta consideração e respeito.

Em Cristo,

São Paulo, 05 de fevereiro de 2013.

A Diretoria,



Presb. Dr. Dante Venturini de Barros
Diretor Presidente

MEMBROS DO CONSELHO DE CURADORES

Conselheiros Representantes da IPB

Titulares:

Presb. Dr. Paulo Rangel do Nascimento
Rev. Fernando de Almeida
Rev. Cledinaldo Menezes Lima

Suplentes:

Rev. Paulo Ribeiro Fontes
Presb. Denivaldo Bahia de Melo
Presb. Marcus Vinicius Vieira

Conselheiros Representantes do Instituto Presbiteriano Mackenzie

Titulares:

Rev. Roberto Brasileiro Silva
Rev. Fernando Hamilton Costa
Presb. Dr. Dante Venturini de Barros

Suplentes:

Presb. Dr. José Inácio Ramos
Presb. Anaor Donizetti Carneiro Silva
Presb. Dr. Ednilton Gomes de Soárez

Conselheiros Representantes da AMEPEC

Titulares:

Presb. Dr. Wallace Tesch Sabaini
Presb. José Wilton Teixeira Lima
Presb. Renato José Piragibe

Suplentes:

Presb. Dr. Adonias Zan
Presb. Damócles Perroni Carvalho
Presb. Guilherme Simon

**Membros do Conselho de Curadores que completaram o mandato
em abril de 2012.**

Presb. Dr. Hésio César de Souza Maciel (Período: dezembro 2001 a abril 2012)
Presb. Fernando de Carvalho (Período: abril de 2005 a abril de 2012)
Rev. Carlos Aranha (Período: abril de 2005 a abril de 2012)
Rev. Nelson Duílio B. Marino (Período: abril de 2005 a abril de 2012)

DIRETORIA EXECUTIVA

**Presb. Dr. Dante Venturini de Barros
Diretor Presidente**

**Rev. Roberto Brasileiro Silva
Vice Presidente**

**Presb. Dr. Wallace Tesch Sabaini
Tesoureiro**

**Rev. Fernando de Almeida
Secretário**

MEMBROS DO CONSELHO FISCAL

Representantes da IPB

Titular:
Rev. Laércio Rios Guimarães

Suplente:
Presb. Dr. Wilson de Souza

Representantes do Instituto Presbiteriano Mackenzie

Titular:
Presb. Dr. José Francisco Hintze Jr.

Suplente:
Presb. Dr. Eli de Freitas

Representantes da AMEPEC

Titular:
Presb. Dr. Juraci Pereira

Suplente:
Presb. Dr. Rui Lengruher Goulart

ANEXOS

**Balanço Patrimonial e Balancete de Verificação
Posição em 31/12/2012.**

Parecer do Conselho Fiscal da Fundação JMC.

**Relatório da Auditoria - 2012
ATCB – Consultoria & Auditoria**

**Atestado de Regularidade e Aprovação de Contas do
Ministério Público do Estado de São Paulo.**

Certidões

Seis certidões relativas aos órgãos públicos: Federal (3), Estadual (2) e Municipal (1).

Aplicações Financeiras em 2012.

Orçamento da Fundação aprovado para 2013.

Fundação Educacional Reverendo José Manoel da Conceição

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2.012

(valores expressos em Reais)

ATIVO		PASSIVO	
Circulante		Circulante	
Caixa/Bancos	204,38	Obrigações Trabalhistas	46.602,94
Aplicações Financeiras	10.539.741,04		
Aluguéis a Receber	223.299,09		
Estoques (livros e CD's)	11.428,28		
	<u>10.774.672,79</u>		
Não Circulante		Não Circulante	
Realizável a Longo Prazo		Exigível a Longo Prazo	
Aplicações Indisponíveis	50.557,75	Valores em Caução	50.557,75
Depósitos Judiciais-IPTU	635.225,66	Reembolso-IPTU	479.998,22
	<u>685.783,41</u>		<u>530.555,97</u>
Permanente		Patrimônio Líquido	
Imobilizado		Superávit Acumulado	21.693.951,00
Imobilizado	33.982.167,08	Reserva de Reavaliação	15.865.338,85
Depreciação Acumulada	(6.133.092,92)	Superávit do Período	1.173.081,60
	<u>27.849.074,16</u>		<u>38.732.371,45</u>
Total do Ativo	<u>39.309.530,36</u>	Total do Passivo	<u>39.309.530,36</u>

Demonstração do Resultado do Exercício

(01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2012)

Receitas

Receitas de Aluguéis 2.412.600,11

Receitas Financeiras 858.720,14

3.271.320,25

Despesas

Manutenção dos Imóveis - Renda (5.699,49)

Manutenção Imóveis - Comodato 60.705,54

Manutenção dos Imóveis - Propriedade 22.302,21

Seminário Presbiteriano JMC 962.018,21

Despesas de Pessoal 315.795,37

Depreciação 663.900,67

Despesas Gerais 77.526,94

2.096.549,45

Despesas Financeiras 275,14

Doações Livros e CDs 1.414,06

Superávit do Período 1.173.081,60

Marcos T. Otsubo
Contador - CRC/SP 156260



Balancete de Verificação

Folha: 1

FUNDAÇÃO ED REV JOSE MANOEL CONCEICAO

CNPJ: 55.951.552/0001-77

Período : 01/12/2012 a 31/12/2012

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1	Ativo	52.291.110,07D	1.040.625,46	855.999,29	52.475.736,24 D
1.1	Circulante	10.712.576,67D	806.911,65	744.815,53	10.774.672,79 D
1.1.01	Disponível	10.474.757,98D	591.818,51	526.631,07	10.539.945,42 D
1.1.01.01	Caixa	305,37D	1.423,75	1.539,07	190,05 D
1.1.01.01.0001	Caixa Geral	305,37D	1.423,75	1.539,07	190,05 D
1.1.01.02	Bancos Conta Movimento	22,32D	370.577,82	370.585,81	14,33 D
1.1.01.02.0001	Santander	3,00D	24.984,33	24.983,00	4,33 D
1.1.01.02.0003	Itaú	10,00D	345.593,49	345.593,49	10,00 D
1.1.01.02.0005	Unibanco - Itaú	9,32D	0,00	9,32	0,00
1.1.01.03	Aplicações Financeiras	10.474.430,29D	219.816,94	154.506,19	10.539.741,04 D
1.1.01.03.0011	Itaú MAXI RF	12.732,79D	65,43	0,00	12.798,22 D
1.1.01.03.0012	Itaú Aut Mais	20.250,35D	137.985,72	154.506,19	3.729,88 D
1.1.01.03.0013	CDB Itaú	6.026.058,94D	32.614,72	0,00	6.058.673,66 D
1.1.01.03.0014	CDB Santander	4.415.388,21D	49.151,07	0,00	4.464.539,28 D
1.1.02	Aluguéis a Receber	224.976,35D	215.093,14	216.770,40	223.299,09 D
1.1.02.02	Aluguéis a Receber	218.055,45D	209.555,14	204.311,50	223.299,09 D
1.1.02.02.0001	Gisele M.F.N. Samorinho	900,00D	900,00	900,00	900,00 D
1.1.02.02.0006	Quality Hotel	59.516,43D	59.516,43	59.516,43	59.516,43 D
1.1.02.02.0009	Perform Sport	25.953,00D	25.953,00	25.953,00	25.953,00 D
1.1.02.02.0012	Santander	24.984,33D	24.984,33	24.984,33	24.984,33 D
1.1.02.02.0014	Vision Coiffure	7.000,60D	7.000,60	7.000,60	7.000,60 D
1.1.02.02.0016	NYX Com. Representação	2.653,00D	2.837,52	2.653,00	2.837,52 D
1.1.02.02.0017	Nílza Maria Guedes	12.000,00D	10.000,00	12.000,00	10.000,00 D
1.1.02.02.0021	Contact Net - 2º andar	9.398,20D	9.398,20	0,00	18.796,40 D
1.1.02.02.0022	FB Estacionamento	11.118,00D	11.118,00	11.118,00	11.118,00 D
1.1.02.02.0023	Unibanco Itaú	25.960,65D	27.767,41	25.960,65	27.767,41 D
1.1.02.02.0024	Goorila	4.900,00D	4.900,00	4.900,00	4.900,00 D
1.1.02.02.0025	Marpe Casa de Repouso	3.500,97D	3.500,97	3.500,97	3.500,97 D
1.1.02.02.0026	Repeteco Com de Papéis Ltda	2.874,09D	3.074,00	2.874,09	3.074,00 D
1.1.02.02.0028	Lumada Bar e Restaurante Ltda	4.482,21D	4.482,21	4.482,21	4.482,21 D
1.1.02.02.0029	Contact Net - Sala 3	2.250,00D	2.250,00	2.250,00	2.250,00 D
1.1.02.02.0031	Just TV	2.580,00D	2.580,00	2.580,00	2.580,00 D
1.1.02.02.0033	Stuzzi Gelateria Ltda	13.483,97D	4.792,47	9.138,22	9.138,22 D
1.1.02.02.0034	Cake & Scrap Brasil Ltda	4.500,00D	4.500,00	4.500,00	4.500,00 D
1.1.02.04	Créditos C/ Funcionários	6.920,90D	5.538,00	12.458,90	0,00
1.1.02.04.0001	Adiant. de Salários	0,00	5.538,00	5.538,00	0,00
1.1.02.04.0002	Adiant. 13º Salário	6.920,90D	0,00	6.920,90	0,00
1.1.04	Estoques	12.842,34D	0,00	1.414,06	11.428,28 D
1.1.04.01	Estoques	12.842,34D	0,00	1.414,06	11.428,28 D
1.1.04.01.0001	Livros	12.136,54D	0,00	920,00	11.216,54 D
1.1.04.01.0002	CDS	705,80D	0,00	494,06	211,74 D
1.2	Não Circulante	685.584,06D	199,35	0,00	685.783,41 D
1.2.01	Realizável a Longo Prazo	685.584,06D	199,35	0,00	685.783,41 D
1.2.01.01	Outros Créditos	685.584,06D	199,35	0,00	685.783,41 D

Balancete de Verificação

Folha: 2

FUNDAÇÃO ED REV JOSE MANOEL CONCEICAO

CNPJ: 55.951.552/0001-77

Período : 01/12/2012 a 31/12/2012

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
1.2.01.01.0001	Aplicações Indisponíveis	50.358,40D	199,35	0,00	50.557,75 D
1.2.01.01.0002	Depósitos Judiciais - IPTU	635.225,66D	0,00	0,00	635.225,66 D
1.3	Ativo Permanente	40.892.949,34D	233.514,46	111.183,76	41.015.280,04 D
1.3.02	Imobilizado	27.835.343,46D	124.914,46	111.183,76	27.849.074,16 D
1.3.02.01	Custo Corrigido	33.857.252,62D	124.914,46	0,00	33.982.167,08 D
1.3.02.01.0001	Imóveis	33.308.000,00D	56.265,09	0,00	33.364.265,09 D
1.3.02.01.0003	Móveis e Utensílios	237.521,00D	0,00	0,00	237.521,00 D
1.3.02.01.0004	Máquinas e Equipos Escrit.	29.002,08D	0,00	0,00	29.002,08 D
1.3.02.01.0006	Equipamentos de Informática	16.218,92D	1.975,00	0,00	18.193,92 D
1.3.02.01.0007	Benfeitoria Imóvel R Demóstens, 748	266.510,62D	66.674,37	0,00	333.184,99 D
1.3.02.02	Depreciação/Amortização	6.021.909,16C	0,00	111.183,76	6.133.092,92 C
1.3.02.02.0001	Imóveis	5.747.908,83C	0,00	111.015,57	5.858.924,40 C
1.3.02.02.0003	Móveis e Utensílios	235.573,34C	0,00	97,98	235.671,32 C
1.3.02.02.0004	Máquinas e Equipos Escrit.	22.265,69C	0,00	68,23	22.333,92 C
1.3.02.02.0006	Equipamentos de Informática	16.161,30C	0,00	1,98	16.163,28 C
1.3.04	Transitório	13.057.605,88D	108.600,00	0,00	13.166.205,88 D
1.3.04.01	Transitório	13.057.605,88D	108.600,00	0,00	13.166.205,88 D
1.3.04.01.0001	Bens Cedidos em Comodato	13.057.605,88D	108.600,00	0,00	13.166.205,88 D
2	Passivo	51.249.175,40C	88.726,75	142.205,99	51.302.654,64 C
2.1	Circulante	53.626,43C	33.638,77	26.615,28	46.602,94 C
2.1.02	Obrig. Trabalhistas/Previd.	53.626,43C	33.638,77	26.615,28	46.602,94 C
2.1.02.01	Salários e Encargos	53.626,43C	33.638,77	26.615,28	46.602,94 C
2.1.02.01.0001	Salários a Pagar	0,00	11.398,00	11.398,00	0,00
2.1.02.01.0002	INSS a Recolher	14.144,05C	9.470,44	9.239,26	13.912,87 C
2.1.02.01.0003	FGTS a Recolher	1.549,78C	1.549,79	1.690,51	1.690,50 C
2.1.02.01.0004	PIS a Recolher	144,29C	144,29	280,52	280,52 C
2.1.02.01.0005	IRRF a Recolher	1.076,62C	1.076,62	1.878,44	1.878,44 C
2.1.02.01.0006	ISS a Recolher	48,21C	54,43	31,79	25,57 C
2.1.02.01.0008	Provisão Férias	26.718,28C	0,00	2.096,76	28.815,04 C
2.1.02.01.0009	Provisão 13º Salário	9.945,20C	9.945,20	0,00	0,00
2.2	Não Circulante	523.565,26C	0,00	6.990,71	530.555,97 C
2.2.01	Exigível a Longo Prazo	50.358,40C	0,00	199,35	50.557,75 C
2.2.01.01	Exigível a Longo Prazo	50.358,40C	0,00	199,35	50.557,75 C
2.2.01.01.0001	Valores Recebidos em Caução	50.358,40C	0,00	199,35	50.557,75 C
2.2.02	Depósitos Judiciais - Reembolso IPTU	473.206,86C	0,00	6.791,36	479.998,22 C
2.2.02.01	Depósitos Judiciais - Reembolso IPTU	473.206,86C	0,00	6.791,36	479.998,22 C
2.2.02.01.0001	Depósitos Judiciais - Reembolso IPTU	473.206,86C	0,00	6.791,36	479.998,22 C
2.3	Patrimônio Líquido	37.614.377,83C	55.087,98	0,00	37.559.289,85 C
2.3.02	Reservas	37.614.377,83C	55.087,98	0,00	37.559.289,85 C
2.3.02.02	Reservas de Lucros	37.614.377,83C	55.087,98	0,00	37.559.289,85 C
2.3.02.02.0001	Resultados Acumulados	20.452.525,78C	0,00	0,00	20.452.525,78 C
2.3.02.02.0002	Reserva de Reavaliação	15.920.426,83C	55.087,98	0,00	15.865.338,85 C

Balancete de Verificação

Folha: 3

FUNDAÇÃO ED REV JOSE MANOEL CONCEICAO

CNPJ: 55.951.552/0001-77

Período : 01/12/2012 a 31/12/2012

Conta Contábil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
2.3.02.02.0003	Resultado do Exercício	1.241.425,22C	0,00	0,00	1.241.425,22 C
2.4	Transitório	13.057.605,88C	0,00	108.600,00	13.166.205,88 C
2.4.01	Transitório	13.057.605,88C	0,00	108.600,00	13.166.205,88 C
2.4.01.01	Transitório	13.057.605,88C	0,00	108.600,00	13.166.205,88 C
2.4.01.01.0001	Comodatários	13.057.605,88C	0,00	108.600,00	13.166.205,88 C
3	Contas de Resultado	1.041.934,67C	257.787,51	388.934,44	1.173.081,60 C
3.1	Resultado Operacional	2.079.050,41C	18.039,00	274.280,44	2.335.291,85 C
3.1.01	Imóveis de Locação	2.210.373,66C	10.089,41	218.015,35	2.418.299,60 C
3.1.01.01	Receitas	2.205.044,97C	2.000,00	209.555,14	2.412.600,11 C
3.1.01.01.0001	Receitas de Aluguel	2.205.044,97C	2.000,00	209.555,14	2.412.600,11 C
3.1.01.02	Despesas C/ Imóveis Renda	5.328,69C	8.089,41	8.460,21	5.699,49 C
3.1.01.02.0002	Seguros	4.416,52D	1.330,33	1.600,62	4.146,23 D
3.1.01.02.0003	Recomb. Condomínios	98.907,71C	0,00	6.859,59	105.767,30 C
3.1.01.02.0004	Comissões de Imóveis	16.854,78D	1.557,18	0,00	18.411,96 D
3.1.01.02.0005	Energia Elétrica	5.215,68D	543,15	0,00	5.758,83 D
3.1.01.02.0006	Água e Esgoto	41.020,43D	3.961,98	0,00	44.982,41 D
3.1.01.02.0007	Limpeza	2.212,94D	0,00	0,00	2.212,94 D
3.1.01.02.0008	Material de Limpeza	7.231,15D	0,00	0,00	7.231,15 D
3.1.01.02.0009	Manutenção Imóveis - Renda	15.575,85D	606,29	0,00	16.182,14 D
3.1.01.02.0011	INSS Empresa - Renda	1.051,67D	90,48	0,00	1.142,15 D
3.1.02	Imóveis Cedidos em Comodato	55.231,69D	5.473,85	0,00	60.705,54 D
3.1.02.01	Despesas c/Imóveis Comodato	55.231,69D	5.473,85	0,00	60.705,54 D
3.1.02.01.0001	IPTU - Comodato	9.652,65D	0,00	0,00	9.652,65 D
3.1.02.01.0002	Taxas Diversas	217,32D	0,00	0,00	217,32 D
3.1.02.01.0003	Manut. e Reparos - Comodato	36.564,77D	5.293,01	0,00	41.857,78 D
3.1.02.01.0004	Energia Elétrica	65,02D	0,00	0,00	65,02 D
3.1.02.01.0005	Água e Esgoto	91,78D	31,88	0,00	123,66 D
3.1.02.01.0006	Seguros	8.549,67D	148,96	0,00	8.698,63 D
3.1.02.01.0013	INSS Empresa - Comodato	90,48D	0,00	0,00	90,48 D
3.1.03	Manutenção Imóveis Propriedade	76.091,56D	2.475,74	56.265,09	22.302,21 D
3.1.03.01	Manutenção Imóveis Propriedade	76.091,56D	2.475,74	56.265,09	22.302,21 D
3.1.03.01.0001	Manut. e Reparos - Propriedade	16.740,94D	1.462,74	0,00	18.203,68 D
3.1.03.01.0002	Energia Elétrica - Propriedade	2.591,46D	298,70	0,00	2.890,16 D
3.1.03.01.0003	Água e Esgoto	154,70D	0,00	0,00	154,70 D
3.1.03.01.0004	Taxas Diversas	25.280,85D	0,00	25.172,19	108,66 D
3.1.03.01.0005	Seguros	195,37D	0,00	0,00	195,37 D
3.1.03.01.0006	IPTU	749,64D	0,00	0,00	749,64 D
3.1.03.01.0008	Regularização de Imóveis	30.378,60D	714,30	31.092,90	0,00
3.2	Seminário Presbiteriano	875.594,00D	86.424,21	0,00	962.018,21 D
3.2.01	Seminário Presbiteriano	875.594,00D	86.424,21	0,00	962.018,21 D
3.2.01.01	Seminário Presbiteriano	875.594,00D	86.424,21	0,00	962.018,21 D
3.2.01.01.0001	Despesas C/Manutenção	853.864,00D	84.834,21	0,00	938.698,21 D
3.2.01.01.0002	Ajuda Aluguéis Seminaristas	21.730,00D	1.590,00	0,00	23.320,00 D

Balancete de Verificação

Folha: 4

FUNDAÇÃO ED REV JOSE MANOEL CONCEICAO

CNPJ: 55.951.552/0001-77

Período : 01/12/2012 a 31/12/2012

Conta Contábil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3.3	Administrativo	161.521,74D	153.324,30	114.654,00	200.192,04 D
3.3.01	Despesas Administrativas	161.521,74D	153.324,30	114.654,00	200.192,04 D
3.3.01.01	Despesas c/ Pessoal	281.210,93D	34.946,84	362,40	315.795,37 D
3.3.01.01.0001	Salários e Ordenados	139.041,78D	14.190,15	0,00	153.231,93 D
3.3.01.01.0002	INSS Empresa	36.299,22D	6.732,50	0,00	43.031,72 D
3.3.01.01.0003	FGTS	12.070,49D	1.688,19	0,00	13.758,68 D
3.3.01.01.0004	Valc Transporte	534,90D	126,00	60,42	600,48 D
3.3.01.01.0005	Alimentação	13.893,43D	1.742,78	300,30	15.335,91 D
3.3.01.01.0006	Assistencia Médica	39.735,53D	3.884,71	0,00	43.620,24 D
3.3.01.01.0007	PIS s/ Folha	1.565,05D	280,52	0,00	1.845,57 D
3.3.01.01.0008	Férias	18.103,05D	2.096,76	0,00	20.199,81 D
3.3.01.01.0009	Costa Básica	2.685,00D	285,00	0,00	2.970,00 D
3.3.01.01.0010	13º Salario	14.989,91D	3.920,23	1,68	18.908,46 D
3.3.01.01.0014	Contribuições Sindicais	2.292,57D	0,00	0,00	2.292,57 D
3.3.01.02	Despsas Gerais	681.558,24D	116.956,10	57.086,73	741.427,61 D
3.3.01.02.0001	Assessoria Contábil	18.300,00D	2.250,00	0,00	20.550,00 D
3.3.01.02.0003	Conduções	258,00D	0,00	0,00	258,00 D
3.3.01.02.0004	Viagens	1.309,11D	0,00	0,00	1.309,11 D
3.3.01.02.0005	Material de Escritorio	549,05D	67,78	0,00	616,83 D
3.3.01.02.0006	Contas de Telefone	6.044,32D	564,88	23,75	6.585,45 D
3.3.01.02.0008	Manutenção de Equipamentos	1.080,00D	125,00	0,00	1.205,00 D
3.3.01.02.0010	Despsas Diversas	1.864,45D	324,50	0,00	2.188,95 D
3.3.01.02.0011	Manutenção e Reparos - Adminiat	1.583,42D	0,00	0,00	1.583,42 D
3.3.01.02.0013	Lanches e Refeições	584,00D	117,77	0,00	701,77 D
3.3.01.02.0014	Copa Cozinha	409,49D	0,00	0,00	409,49 D
3.3.01.02.0015	Correio	74,40D	0,00	0,00	74,40 D
3.3.01.02.0016	Livros, Jornais e Bolsas	3.751,60D	0,00	0,00	3.751,60 D
3.3.01.02.0017	Taxas e Emolumentos	4.686,35D	694,00	0,00	5.380,35 D
3.3.01.02.0018	Serviço c/ Limpeza	3.082,39D	0,00	0,00	3.082,39 D
3.3.01.02.0019	Reuniões Conselho Curadores	2.488,61D	1.581,44	0,00	4.070,05 D
3.3.01.02.0021	Serviços Terceiros	1.377,03D	46,97	0,00	1.424,00 D
3.3.01.02.0022	Auditoria	12.000,00D	0,00	0,00	12.000,00 D
3.3.01.02.0023	Bens de Pequeno Valor	160,00C	0,00	0,00	160,00 C
3.3.01.02.0025	Engenharia	12.260,25D	0,00	0,00	12.260,25 D
3.3.01.02.0026	Despesa Depreciação - Imóveis	605.704,44D	111.015,57	55.087,98	661.632,03 D
3.3.01.02.0028	Despesa Depreciação - Móveis Utensilios	1.328,14D	97,98	0,00	1.426,12 D
3.3.01.02.0029	Desp. Depreciação Maq. Equip Escritório	750,53D	68,23	0,00	818,76 D
3.3.01.02.0031	Despesas Depreciação Equip. Informática	21,78D	1,98	0,00	23,76 D
3.3.01.02.0033	Conselho Fiscal	1.882,50D	0,00	0,00	1.882,50 D
3.3.01.02.0035	Doações	328,38D	0,00	1.975,00	1.646,62 C
3.3.01.16	Receita Financeira	801.517,76C	0,00	57.202,38	858.720,14 C
3.3.01.16.0002	Juros Recebidos	6.454,62C	0,00	343,33	6.797,95 C
3.3.01.16.0003	Rendimento Aplic Financeira	795.063,14C	0,00	56.859,05	851.922,19 C
3.3.01.17	Despesas Financeiras	270,33D	7,30	2,49	275,14 D
3.3.01.17.0001	Despesas Bancarias	169,99D	7,00	2,49	174,50 D
3.3.01.17.0002	Descontos Concedidos	91,15D	0,00	0,00	91,15 D
3.3.01.17.0003	Juros Pagos	9,19D	0,30	0,00	9,49 D

Balancete de Verificação

Folha: 5

FUNDAÇÃO ED REV JOSE MANOEL CONCEICAO

CNPJ: 55.951.552/0001-77

Período : 01/12/2012 a 31/12/2012

Conta Contabil	Descrição da Conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
3.3.01.18	Resultado Doação Livros/Cds	0,00	1.414,06	0,00	1.414,06 D
3.3.01.18.0001	Doações Livros e Cds	0,00	1.414,06	0,00	1.414,06 D
Ativo		52.291.110,07	1.040.625,46	855.999,29	52.475.736,24 D
Passivo		51.249.175,40	88.726,75	142.205,99	51.302.654,64 C
Receita		1.041.934,67	257.787,51	388.934,44	1.173.081,60 C
Receita		0,00	0,00	0,00	0,00
Custos		0,00	0,00	0,00	0,00
Lucro					1.173.081,60

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

CONSELHO FISCAL


PARECER DO CONSELHO FISCAL

O CONSELHO FISCAL DA FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSE MANOEL DA CONCEIÇÃO, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, após haver procedido ao exame das Demonstrações Contábeis da Fundação, relativas ao exercício do 1º semestre de 2012, findo em 30 de Junho de 2012, concluiu, com base neste exame, que as referidas demonstrações refletem adequadamente, as situações financeira e patrimonial da Fundação, e por seus membros abaixo assinados, recomenda que o citado documento seja submetido à aprovação do seu Conselho de Curadores.

Parabenizamos os administradores da Fundação pela sua organização e transparência na gestão econômico-financeira da mesma, bem como, agradecemos a pronta colaboração junto a este Conselho Fiscal.

São Paulo, 31 de Agosto de 2012.


Rev. Laércio Rios Guimarães


Pb. Dr. José Francisco Hintze Jr.


Pb. Dr. Juraci Pereira

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

CONSELHO FISCAL


PARECER DO CONSELHO FISCAL

O CONSELHO FISCAL DA FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSE MANOEL DA CONCEIÇÃO, no uso de suas atribuições legais e estatutárias, após haver procedido ao exame das Demonstrações Contábeis da Fundação, relativas ao exercício do 2º semestre de 2012, findo em 31 de dezembro de 2012, concluiu, com base neste exame, que as referidas demonstrações refletem adequadamente, as situações financeira e patrimonial da Fundação, e por seus membros abaixo assinados, recomenda que o citado documento seja submetido à aprovação do seu Conselho de Curadores.

Parabenizamos os administradores da Fundação pela sua organização e transparência na gestão econômico-financeira da mesma, bem como, agradecemos a pronta colaboração junto a este Conselho Fiscal.

São Paulo, 31 de Janeiro de 2013.


Rev. Laércio Rios Guimarães


Pb. Dr. José Francisco Hintze Jr.


Pb. Dr. Juraci Pereira

Relatório de Auditoria - 2012

**FUNDAÇÃO EDUCACIONAL
REVERENDO JOSÉ MANOEL
DA CONCEIÇÃO**

01 de fevereiro de 2013

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

Índice

	Página
1. Relatório dos Auditores Independentes.....	2 e 3
2. Notas Explicativas as Demonstrações Financeiras.....	4 a 7
3. Balanços Patrimoniais.....	8
4. Demonstração do Superávit do Exercício	9
5. Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido.....	10
6. Demonstração do Fluxo de Caixa	11



RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Aos Senhores Conselheiros e Diretores da
FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

Examinamos as Demonstrações Financeiras da FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO, que compreende o Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2012 e as respectivas demonstrações do superávit, das mutações do patrimônio social e a demonstração do fluxo de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas.

Responsabilidade da administração sobre as demonstrações Financeiras

A administração da Fundação é responsável pela elaboração e adequada apresentação dessas demonstrações financeiras, de acordo com as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000), e pelos controles internos que ela (administração) determinou como necessários para permitir a elaboração das demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Responsabilidade dos Auditores Independentes

Nossa responsabilidade é de expressar uma opinião sobre essas demonstrações financeiras com base em nossa auditoria, conduzidas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Essas normas requerem o cumprimento de exigências éticas pelos auditores e que a auditoria seja planejada e executada com o objetivo de obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras estão livres de distorção relevante.

Uma auditoria envolve a execução de procedimentos selecionados para obtenção de evidência a respeito dos valores e divulgações apresentados nas demonstrações financeiras. Os procedimentos selecionados dependem do julgamento do auditor, incluindo a avaliação dos riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro.

Nessa avaliação de riscos, o auditor considera os controles internos relevantes para a elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras da Fundação para planejar os procedimentos de auditoria que são apropriados nas circunstâncias, mas não para fins de expressar uma opinião sobre a eficácia desses controles internos da Fundação. Uma auditoria inclui, também,

a avaliação da adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis feitas pela administração, bem como a avaliação da apresentação das demonstrações financeiras tomadas em conjunto.

Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

Outros Assuntos

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior

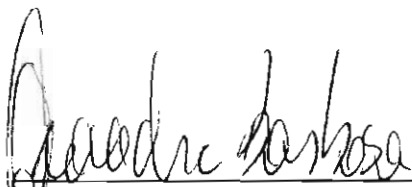
As demonstrações contábeis referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2011 apresentados para fins de comparação foram anteriormente por nós auditados, conforme parecer sem ressalvas, emitido em 09 de fevereiro de 2012, que não conteve qualquer modificação.

Opinião

Em nossa opinião as demonstrações financeiras abaixo referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO em 31 de dezembro de 2012, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, de acordo as práticas contábeis aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000).

São Paulo, 01 de fevereiro de 2013.

ATCB CONSULTORIA AUDITORIA e CONTABILIDADE
CRC 2 SP029383/O-9



ALEXANDRE BARBOSA

Contador

CRC 1 SP151813/O-1

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Em 31 de dezembro de 2012

Valores expressos em reais

1- OBJETIVOS DA FUNDAÇÃO

A Fundação Educacional Reverendo José Manoel da Conceição, é uma entidade civil, com personalidade jurídica de direito privado, sem fins lucrativos, com autonomia administrativa, financeira e patrimonial, com prazo indeterminado e de acordo com seu Estatuto tem as seguintes finalidades:

- a. Sustentar econômica e financeiramente a obra educacional e cultural dos Instituidores, no Seminário Teológico Presbiteriano Reverendo José Manoel da Conceição, situado no município de São Paulo, fornecendo recursos para a manutenção e desenvolvimento desse Seminário;
- b. Patrocinar a publicação de obras brasileiras, traduções de obras estrangeiras, ou reedição de obras esgotadas, que considere de valor histórico, educacional, cultural ou espiritual, inclusive por meio audiovisual;
- c. Aprovar a colaboração com a obra de educação teológica dos instituidores, em outras instituições, em casos excepcionais, ouvido o Curador de Fundações e referendado pela Comissão Executiva.

2- APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as principais práticas contábeis adotadas no Brasil, onde os ativos apresentam-se pelos valores de realização e provisões e os passivos são demonstrados pelos valores devidos, acrescidos tanto de encargos como de provisões incorridas até a data do levantamento do balanço patrimonial.

A Fundação por se tratar de uma instituição sem fins lucrativos, como determina o artigo 1º do Estatuto, não distribui seu superávit.

3- RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a. Apuração do Superávit (Resultado)

A apuração do superávit é demonstrada de acordo com o resultado das operações realizadas em conformidade com o regime contábil de competência do exercício, das provisões necessárias e dos ajustes do ativo e passivo da Fundação.

b. Aplicações Financeiras

Representadas por aplicações de Certificados de Depósitos Bancários (CDB), essas registradas pelos valores originais, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço.

c. Contas a receber

Representadas pelos valores mensais de acordo com os dos contratos de locação que a Fundação possui na data base de dezembro de 2012.

De acordo com a administração da Fundação, com base no histórico inexistente de inadimplência, não há necessidade da realização de provisão para devedores duvidosos.

d. Imobilizado

Registrado pelo custo de aquisição reduzido por depreciações, as quais são calculadas pelo método linear e computadas no resultado do exercício.

e. Provisão de Férias

É composto de valores devidos aos funcionários, constituído integralmente pelo período aquisitivo vencido e a vencer, incluindo os encargos sociais.

f. Receitas e Despesas

As receitas de alugueis correspondem a todos os imóveis locados, registrados pelos valores de acordo com os respectivos contratos.

Os custos e despesas existentes referem-se ao Imposto Predial (IPTU), taxas, manutenções nos imóveis, material de limpeza, energia elétrica, consumo de água, serviços de limpeza e outras despesas pertinentes à boa conservação de todos os imóveis.

Tanto as receitas como as despesas são reconhecidas no resultado do exercício pelo regime de competência.

4- SEGUROS DOS IMÓVEIS

Todos os imóveis da Fundação estão segurados, por grandes companhias abrangendo todos os aspectos pertinentes a operação de cada local, com valores estimados pelo mercado imobiliário.

5- APLICAÇÕES FINANCEIRAS

Posição da Carteira de Investimentos em 31 de dezembro de 2012 e comparativo a 31 de dezembro de 2011:

Instituição	Carteira	2012	2011
Santander	CDB	4.464.539,28	5.047.667,86
Itaú Unibanco	CDB	6.058.673,66	5.030.772,70
Itaú Unibanco	AUTOM.DI	16.528,10	24.408,74
TOTAL	-	10.539.741,04	10.102.849,30

6- POSIÇÃO DE CLIENTES (locatários)

Abaixo segue posição em 31 de dezembro de 2012, referente à composição dos principais clientes (locatários) da fundação, referente aos alugueis a receber na data de encerramento do corrente ano:

IMÓVEIS	Locatários	Valores em reais
1	FB Estacionamento	11.118,00
2	Itaú Unibanco	27.467,41
3	Contact Net	18.796,40
4	Nilza Maria Guedes	10.000,00
5	Perform Sport	25.953,00
6	Quality Hotel	59.516,43
7	Santander	24.984,33
8	Stuzzi Gelateria	9.138,22
9	Outros Locatários	36.255,30
TOTAIS		223.229,09

7- ATIVO IMOBILIZADO

Em 31 de dezembro de 2012 a posição do imobilizado estava assim constituído:

Itens do Ativo Imobilizado	Valor do Imobilizado	Depreciação Acumulada	2012 Líquido	2011 Líquido
IMÓVEIS	33.697.450,08	(5.858.924,40)	27.838.525,68	27.821.763,39
MOVÉIS E UTENSÍLIOS	237.521,00	(235.671,32)	1.849,68	3.604,18
MÁQ. E EQUIPS. ESCRIT.	29.002,08	(22.333,92)	6.668,16	7.486,92
EQUIPS. INFORMÁTICA	18.193,92	(16.163,28)	2.030,64	79,40
TOTAIS	33.982.167,08	(6.133.092,92)	27.849.074,16	27.832.933,89

8.1 – Aquisição de imóvel

Foi adquirido pela Fundação em 17 de abril de 2012, um imóvel localizado à Rua Guararapes, 1866 – São Paulo-SP, registrado matrícula nº 199031, com autorização do Ministério Público do Estado de São Paulo – Curadoria de Fundações; sendo seu registro contábil lançado em conta do ativo imobilizado – imóveis bem como acrescidos todos os gastos e custas pertinentes a regularização deste.

A aquisição deste imóvel pela Fundação foi de R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais), através do cheque administrativo nº 001085 do banco Santander.

8- IPTU – IMPOSTO SOBRE A PROPRIEDADE PREDIAL E TERRITORIAL URBANA

A partir de maio de 2009 a Fundação, através do advogado Dr. Laércio Teixeira Alves, impetrou processo contra a Prefeitura do Município de São Paulo questionando a cobrança do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial urbana (IPTU) sobre os imóveis pertencentes à Fundação.

Em razão dessa decisão, a Fundação vem recolhendo os valores devidos do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial urbana (IPTU) através de depósitos judiciais, conforme determinação de seu representante jurídico, valores estes devidamente contabilizados em contas próprias.

Este processo ainda encontra-se em tramite regulamentar sem ainda previsão de decisões.

9- REGISTROS OU TÍTULOS DE UTILIDADES PÚBLICAS

A Fundação não possui Certificado ou Registro de Utilidade Pública Federal e Municipal, apenas a Declaração de Utilidade Pública do Estado de São Paulo.

10- IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

A Fundação por ser entidade sem fins lucrativos é isenta de imposto de renda e contribuição social de acordo com a Constituição Federal e legislação tributária vigente.

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2012

Valores expressos em reais

ATIVO	2012	2011	PASSIVO	2012	2011
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Equivalentes de Caixa	10.539.945,42	10.104.113,23	Salários e Encargos Sociais	17.787,90	7.780,62
Clientes	223.299,09	202.592,64	Provisão para Férias	28.815,04	26.076,52
Estoques	11.428,28	12.842,34	Total do Passivo Circulante	46.602,94	33.857,14
Total do Ativo Circulante	10.774.672,79	10.319.548,21			
NÃO CIRCULANTE			NÃO CIRCULANTE		
Realizável a Longo Prazo			Exigível a Longo Prazo		
Depósitos em Caução	685.783,41	377.196,89	Depósitos em Caução	530.555,97	275.476,24
Total do Realizável a Longo Prazo	685.783,41	377.196,89	Total do Exigível a Longo Prazo	530.555,97	275.476,24
Ativo Imobilizado			Patrimônio Social		
Imobilizado	33.982.167,08	32.646.352,00	Reserva de Reavaliação	15.865.338,85	16.526.394,61
Depreciação	-6.133.092,92	-4.813.418,11	Superávit Acumulado	21.693.951,00	20.452.525,78
Total do Ativo Imobilizado	27.849.074,16	27.832.933,89	Superávit do Exercício	1.173.081,60	1.241.425,22
Total do Ativo Não Circulante	28.534.857,57	28.210.130,78	Total do Patrimônio Social	38.732.371,45	38.220.345,61
TOTAL DO ATIVO	39.309.530,36	38.529.678,99	TOTAL DO PASSIVO	39.309.530,36	38.529.678,99

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DO SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO

Em 31 de dezembro de 2012

Valores expressos em reais

	2012	2011
RECEITA BRUTA	<u>2.412.600,11</u>	<u>2.243.813,21</u>
Deduções - Impostos e Contribuições	0,00	0,00
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	<u>2.412.600,11</u>	<u>2.243.813,21</u>
Custos dos Serviços	-1.039.326,47	-1.046.986,98
SUPERÁVIT BRUTO	<u>1.373.273,64</u>	<u>1.196.826,23</u>
RECEITAS E DESPESAS OPERACIONAIS		
Despesas Gerais e Administrativas	-394.736,37	-347.978,00
Depreciações e Amortizações	-663.900,67	-608.310,08
RESULTADO FINANCEIRO		
Receita Financeira	858.720,14	1.001.335,73
Despesa Financeira	-275,14	-448,66
SUPERÁVIT OPERACIONAL	<u>1.173.081,60</u>	<u>1.241.425,22</u>
SUPERÁVIT DO EXERCÍCIO	<u>1.173.081,60</u>	<u>1.241.425,22</u>

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO SOCIAL

Em 31 de dezembro de 2012

Valores expressos em reais

	Superávit Acumulado	Reserva de Reavaliação	Total do Patrimônio Líquido
SALDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2011	21.693.951,00	16.526.394,61	38.220.345,61
Superávit do Exercício	1.173.081,60		1.173.081,60
Realização da Reserva de Reavaliação		-661.055,76	-661.055,76
SALDOS EM 31 DEZEMBRO DE 2012	22.867.032,60	15.865.338,85	38.732.371,45

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO

DEMONSTRAÇÕES DO FLUXO DE CAIXA

Em 31 de dezembro de 2012

Valores expressos em reais

	31 DE DEZEMBRO	
	2012	2011
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
SUPERÁVIT LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.173.081,60	1.241.425,22
DESPESAS / (RECEITAS) QUE NÃO AFETAM O CAIXA :		
Depreciação e amortização	663.900,67	608.310,08
Valor residual do ativo imobilizado alienado	328,38	0,00
TOTAL DESPESAS/(RECEITAS) QUE NÃO AFETAM O CAIXA	664.229,05	608.310,08
VARIAÇÕES NOS ATIVOS CIRCULANTES		
Contas a receber de clientes	-20.706,45	-27.885,83
Estoques	1.414,06	258,40
Depósito Judicial	-308.586,52	-314.636,69
VARIAÇÕES NOS PASSIVOS CIRCULANTES		
Salários e encargos a pagar	12.745,80	3.384,35
Depósito Judicial	255.079,73	212.916,04
TOTAL DAS VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS CIRCULANTES	-60.053,38	-125.963,73
RECURSOS LÍQUIDOS DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	1.777.257,27	1.723.771,57
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Adições de imobilizado	-1.341.425,08	-6.890,00
TOTAL DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	-1.341.425,08	-6.890,00
CAIXA LÍQUIDO DO PERÍODO	435.832,19	1.716.881,57
Saldo Inicial de Caixa	10.104.113,23	8.387.231,66
Saldo Final de Caixa	10.539.945,42	10.104.113,23
VARIAÇÃO DO PERÍODO	435.832,19	1.716.881,57

As Notas Explicativas são partes integrantes das Demonstrações Contábeis

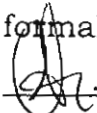


MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO

Promotoria de Justiça de Fundações da Capital
Fórum João Mendes, s/nº, 15º andar, salas 1501/1503 - Centro - São Paulo - Capital - CEP 01501-900
Telefones: (11) 3243-4834 / 3243-4835 / 3243-4833 (fax)

A T E S T A D O D E R E G U L A R I D A D E **E A P R O V A Ç Ã O D E C O N T A S**

ATESTO para os devidos fins de direito que a **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO**, com sede nesta Cidade e Capital, na Rua Demostenes, 866, inscrita no CNPJ n.55.951.552/0001-77, está em pleno e regular funcionamento desde a data de sua instituição, atuando com exata e fiel observância de suas finalidades estatutárias.

ATESTO, ainda e finalmente que a referida entidade está em dia com suas obrigações perante o **Ministério Público Estadual**, havendo apresentado a esta Promotoria de Justiça Cível de Fundações da Capital a prestação de contas referente ao exercício financeiro de **2011**, por intermédio do Sistema SICAP, as quais foram analisadas e aprovadas formalmente nos autos do Protocolado nº. 646/2012. Nada mais, eu , Claudia Regina da Silva López Antão, Oficial de Promotoria Chefe que o digitei, anotando a assinatura do Exmo. Sr. Dr. Airton Grazzioli, DD. Promotor de Justiça Cível de Fundações da Capital, exarada hoje, dia 17 de agosto de 2012.



AIRTON GRAZZIOLI

Promotor de Justiça Cível
CURADOR DE FUNDAÇÕES



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO CONJUNTA NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSE MANOEL DA CONCEIÇÃO
CNPJ: 55.951.552/0001-77

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a tributos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN, não abrangendo as contribuições previdenciárias e as contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive as inscritas em Dívida Ativa do Instituto Nacional do Seguro Social (INSS), objeto de certidão específica.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://www.receita.fazenda.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 3, de 02/05/2007.

Emitida às 15:28:50 do dia 13/02/2013 <hora e data de Brasília>.

Válida até 12/08/2013.

Código de controle da certidão: **B3B7.D11C.AB21.2FAD**

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 55951552/0001-77, 55951552/0001-77
Razão Social: FUND ED REV JOSE MANUEL DA CONCEICAO
Endereço: R DEMOSTENES 866 / CAMPO BELO / SAO PAULO / SP / 4614-014

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 13/02/2013 a 14/03/2013

Certificação Número: 2013021315202003814802

Informação obtida em 13/02/2013, às 15:20:20.

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei está condicionada à verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil

CERTIDÃO NEGATIVA
DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS
E ÀS DE TERCEIROS

Nº 001002013-21200552

Nome: FUNDACAO EDUCACIONAL REV.JOSE MANOEL DA
CONCEICAO

CNPJ: 55.951.552/0001-77

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU).

Esta certidão, emitida em nome da matriz e válida para todas as suas filiais, refere-se exclusivamente às contribuições previdenciárias e às contribuições devidas, por lei, a terceiros, inclusive às inscritas em DAU, não abrangendo os demais tributos administrados pela RFB e as demais inscrições em DAU, administradas pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), objeto de Certidão Conjunta PGFN/RFB.

Esta certidão é válida para as finalidades previstas no art. 47 da Lei nº 8.212 de 24 de julho de 1991, exceto para:

- averbação de obra de construção civil no Registro de Imóveis;
- redução de capital social, transferência de controle de cotas de sociedade limitada e cisão parcial ou transformação de entidade ou de sociedade empresária simples;
- baixa de firma individual ou de empresário, conforme definido pelo art.931 da Lei nº 10.406, de 10 de Janeiro de 2002 - Código Civil, extinção de entidade ou sociedade empresária ou simples.

A aceitação desta certidão está condicionada à finalidade para a qual foi emitida e à verificação de sua autenticidade na Internet, no endereço <<http://www.receita.fazenda.gov.br>>.

Certidão emitida com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01, de 20 de janeiro de 2010.

Emitida em 24/01/2013.

Válida até 23/07/2013.

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção:qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Coordenadoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 55.951.552

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 3007323
Data e hora da emissão 13/02/2013 15:23:22
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Folha 1 de 1
(hora de Brasília)

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF/PGE 03 de 13 de agosto de 2010, publicada no D.O.E. de 17/08/2010 - Seção I, p. 21.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio

<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



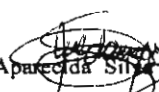

SECRETARIA DA JUSTIÇA E DA DEFESA DA CIDADANIA

CERTIDÃO SJDC Nº 0276/2.012

Certifico, a vista de nossos assentamentos e a requerimento do interessado, devidamente autorizado pelo Sr. Chefe de Gabinete desta Pasta, que a entidade abaixo apresentou o relatório de atividades do exercício de 2.011, de acordo com as exigências do artigo 6º da Lei 2.574/80, na seguinte conformidade:

DENOMINAÇÃO DA ENTIDADE FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REVERENDO JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO	
DENOMINAÇÃO ANTERIOR	
MUNICÍPIO SÃO PAULO	ENTREGOU O RELATÓRIO EM: 14/03/2012
DECLARADA DE UTILIDADE PÚBLICA POR: Decreto nº 42.956 de 23 de março de 1998.	

DIVISÃO DA JUSTIÇA, terça-feira, 20 de março de 2012

LAVREI ESTA CERTIDÃO QUE NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS  Nilda Aparecida Silva Campos RG 16.489.331-6 Chefe de Seção	CONFERI E CONFIRMO  Anselmo Deniz Campos RG 8.033.287 Diretor da Divisão de Justiça
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



PREFEITURA DE SÃO PAULO

FINANÇAS

Certidão de Tributos Mobiliários

Certidão número : 1038654-2013
C.C.M. : 9.338.958-1
CNPJ / CPF : 55.951.552/0001-77
Contribuinte : FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO
Endereço : R. DEMOSTENES 866
Tipo Serviço :
Início Atividades : 08/07/1986
Emitida em : 13/02/2013
Válida até : 13/05/2013

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de São Paulo cobrar quaisquer dívidas provenientes de tributos que venham a ser apurados ou que se verifiquem a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que a situação fiscal do contribuinte supramencionado, referente à quitação do Imposto Sobre Serviços, Taxa de Fiscalização de Localização, Instalação e Funcionamento, Taxa de Fiscalização de Estabelecimento, Taxa de Fiscalização de Anúncio e Taxa de Resíduos Sólidos de Serviços de Saúde (incorparadas a partir de janeiro/2011), até a presente data é:
REGULAR

Certidão expedida via Internet com base na Portaria SF nº 086/2002, de 28 de Setembro de 2002 e Decreto 50691, de 29 de junho de 2009.

A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Secretaria Municipal de Finanças (<http://www.prefeitura.sp.gov.br/sf>).

Fundação Educacional Reverendo José Manoel da Conceição

APLICAÇÕES ANO 2012 - POSIÇÃO NO ÚLTIMO DIA DE CADA MÊS (valores em R\$)

BANCO	TIPO	saldo anterior dez/11	MESES												Rendabilidade % nos períodos	
			JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	Mês	Ano
SANTANDER	CDR - DI	5.047.667,66	5.115.545,60	4.851.215,97	4.913.965,85	4.019.884,01	4.073.721,45	4.124.116,72	4.176.397,96	4.229.471,04	4.276.666,35	4.366.059,33	4.415.398,21	4.464.539,28	0,55	9,02
	subtotal	5.047.667,66	5.115.545,60	4.851.215,97	4.913.965,85	4.019.884,01	4.073.721,45	4.124.116,72	4.176.397,96	4.229.471,04	4.276.666,35	4.366.059,33	4.415.398,21	4.464.539,28		
ITAU	APLICAÇÃO AUT MANS	7.828,14	15.075,43	25.755,00	48.445,04	26.173,64	18.840,87	26.216,20	3.749,29	514,40	11.633,79	24.731,05	20.250,35	3.729,89		
	ITAU ESP. RF FICFI	16.582,60	16.724,13	16.666,55	16.997,28	17.117,97	17.241,44	17.352,34	12.455,94	12.531,04	12.592,19	12.668,04	12.732,79	12.798,22	0,51	8,16
	CDR - DI / COMB / CG	5.030.772,70	5.075.978,20	5.239.508,59	5.332.749,78	5.431.057,90	5.521.706,81	5.617.411,47	5.727.217,61	5.821.984,83	5.905.871,42	5.993.030,55	6.026.058,94	6.058.673,66	0,54	8,41
subtotal	5.055.191,44	5.107.777,76	5.262.131,14	5.398.192,08	5.474.349,51	5.557.789,12	5.660.980,01	5.743.422,84	5.835.030,27	5.930.097,40	6.030.429,64	6.099.042,08	6.075.201,76			
TOTAL DAS APLICAÇÕES		10.102.849,30	10.223.323,36	10.133.347,11	10.312.157,93	9.494.233,52	9.631.510,57	9.785.096,73	9.919.820,80	10.064.501,31	10.206.763,75	10.396.487,97	10.474.430,29	10.539.741,04		

APORTES EM DEZEMBRO/12	
BANCO	R\$ INVEST.
Santander	24.980,00
Itau	(*)
Total	24.980,00

(*) Em dezembro não houve aporte no Banco Itau em decorrência dos compromissos com a Dura Impresmeabilização Ltda no valor de R\$ 58.800,00 (Obras no Hotel).

OBS: 1) SANTANDER - Em fevereiro resgate no valor de R\$ 325.328,93 para depósito em Juízo do IPTU 2012. Parcela Única ref. ao Processo de Imunidade Tributária.

2) SANTANDER - Em abril resgate no valor de R\$ 950.000,00 para compra do imóvel da Rua Guararapes, 1866.

FUNDAÇÃO EDUCACIONAL REV. JOSÉ MANOEL DA CONCEIÇÃO
ORÇAMENTO APROVADO PARA O ANO DE 2013
(Valores Expressos em Reais - R\$)

CONTA	DESCRIÇÃO	TOTAL
3.1.01.01.0001	RECEITA - ALUGUÉIS (Perdas de alugueis)	2.776.710,06 (20.000,00) 2.756.710,06
3.3.01.16	RECEITA - FINANCEIRA	
3.3.01.16.0002	Juros Recebidos	3.840,00
3.3.01.16.0003	Rendimento Aplicação Financeira	884.161,00 888.001,00
	TOTAL DAS RECEITAS	3.644.711,06
3.1.01.02	DESPESAS - IMÓVEIS RENDA	
3.1.01.02.0001	IPTU - Renda	76.320,00
3.1.01.02.0002	Seguros	1.540,00
3.1.01.02.0003	Reembolso Condomínio	(186.402,00)
3.1.01.02.0004	Comissões de Imóveis	19.265,90
3.1.01.02.0005	Energia Elétrica	6.120,00
3.1.01.02.0006	Sabesp	46.980,00
3.1.01.02.0007	Serviços de Limpeza	14.480,28
3.1.01.02.0008	Material de Limpeza	8.760,00
3.1.01.02.0009	Manutenção Imóveis - Renda	18.540,00
3.1.01.02.0011	INSS Empresa - Renda	1.050,00
	Total	6.654,18
3.1.02.01	DESP. IMÓVEIS COMODATO	
3.1.02.01.0001	IPTU - Comodato	133.604,00
3.1.02.01.0002	Taxas Diversas	400,00
3.1.02.01.0003	Manutenção e Reparos - Comodato	90.800,00
3.1.02.01.0004	Eletropaulo	50,00
3.1.02.01.0005	Água e Esgoto - Sabesp	40,00
3.1.02.01.0006	Seguros	9.960,00
3.1.02.01.0009	Reembolso IPTU dos Alojamentos	(79.900,00)
3.1.02.01.0012	Regularização de Imóveis	37.710,00
3.1.02.01.0013	INSS Empresa - Comodato	500,00
	Total	193.164,00
3.1.03.01	DESP. IMÓVEIS PROPRIEDADE	
1.3.02.01.0007	Benfeitorias - Imóveis Propriedade	444.051,60
3.1.03.01.0001	Manutenção e Reparos - Propriedade	6.000,00
3.1.03.01.0002	Energia Elétrica	3.582,00
3.1.03.01.0003	Água e Esgoto - Sabesp	540,00
3.1.03.01.0004	Taxas Diversas	250,00
3.1.03.01.0005	Seguros	400,00
3.1.03.01.0008	Regularização de Imóveis	22.000,00
3.1.03.01.0009	INSS Empresa - Propriedade	480,00
	Total	477.303,60

3.2.01.01	SEMINÁRIO PRESBITERIANO	
3.2.01.01.0001	Manutenção - Seminário JMC	1.002.288,00
3.2.01.01.0002	Ajuda de Alugueis Seminaristas	34.200,00
	Total	1.036.488,00
3.3.01.01	DESPESAS COM PESSOAL	
3.3.01.01.0001	Salários e Ordenados	171.090,00
3.3.01.01.0002	INSS Empresa	44.490,00
3.3.01.01.0003	FGTS	13.692,00
3.3.01.01.0004	Vale Transporte	960,00
3.3.01.01.0005	Alimentação - Ticket	17.670,00
3.3.01.01.0006	Assistência Médica	48.936,00
3.3.01.01.0007	PIS s/ Folha	1.860,00
3.3.01.01.0008	Férias	24.660,00
3.3.01.01.0009	Cesta Básica	3.522,00
3.3.01.01.0010	13o. Salário	14.676,00
3.3.01.01.0014	Contribuições Sindicais	2.790,00
	Total	344.346,00
3.3.01.02	DESPESAS GERAIS	
3.3.01.02.0001	Assessoria Contábil	21.650,00
3.3.01.02.0002	Auditoria Externa	12.000,00
3.3.01.02.0003	Conduções	360,00
3.3.01.02.0004	Viagens	6.200,00
3.3.01.02.0005	Material de Escritório	840,00
3.3.01.02.0006	Contas de Telefone	5.880,00
3.3.01.02.0008	Manutenção de Equipamentos	1.560,00
3.3.01.02.0010	Despesas Diversas	1.620,00
3.3.01.02.0013	Lanches e Refeições	1.290,00
3.3.01.02.0014	Copa Cozinha	540,00
3.3.01.02.0015	Correio	240,00
3.3.01.02.0016	Livros, Jornais e Bolsas	3.730,00
3.3.01.02.0017	Taxas e Emolumentos	1.800,00
3.3.01.02.0019	Reuniões Conselho Curadores	3.300,00
3.3.01.02.0020	Depreciação (Lançamento Contábil)	673.404,00
3.3.01.02.0021	Serviços de Terceiros	2.040,00
3.3.01.02.0023	Bens de pequeno valor	550,00
3.3.01.02.0025	Engenharia	17.500,00
3.3.01.02.0026	Investimento em Informática	3.000,00
3.3.01.02.0033	Reuniões Conselho Fiscal	1.000,00
	Total	758.504,00
3.3.01.17	DESPESA FINANCEIRA	
3.3.01.17.0001	Despesa Bancária	180,00
3.3.01.17.0002	Descontos Concedidos	0,00
3.3.01.17.0003	Juros Pagos	50,00
	Total	230,00
	TOTAL DAS DESPESAS	2.816.689,78
	TOTAL DAS RECEITAS	3.644.711,06
	SALDO/FUNDO DE RESERVA	828.021,28